

## **Allgemeine Datenschutzbestimmungen (Art. 12, 13 DSGVO)**

Die nachfolgenden Bestimmungen dienen der Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Erstellung einer Genehmigung gem. § 145 BauGB für Vorhaben und Rechtsvorgänge und der Erstellung eines Zeugnisses zum Verzicht auf ein gesetzliches Vorkaufsrecht gem. §§ 24 und 25 BauGB sowie Art. 34 BayNatSchG in den Sanierungsgebieten und im Entwicklungsbereich der Stadt Bayreuth gemäß den Anforderungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), insbesondere unter Berücksichtigung der Informationspflichten nach Art. 12 bis 14 DSGVO sowie zur Aufklärung über die nach der DSGVO bestehenden Betroffenenrechte gemäß den Artikeln 15 bis 22 und Art. 34 DSGVO.

Der vollständige Text der DSGVO ist im Internet unter <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=EN> verfügbar. Bei weiteren Fragen zur Datenschutz-Grundverordnung können Sie sich jederzeit vertrauensvoll an den Datenschutzbeauftragten und/oder Amt für Städtebauförderung wenden.

1. **Verantwortlich** für die Datenverarbeitung ist  
Stadt Bayreuth  
- Amt für Städtebauförderung  
Gerberplatz 1  
95445 Bayreuth  
Tel. (0921)50 70 57 - 81  
Email: [staedtebaufoerderung@stadt.bayreuth.de](mailto:staedtebaufoerderung@stadt.bayreuth.de)

[www.bayreuth.de](http://www.bayreuth.de)

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz:

<https://www.bayreuth.de/datenschutz/>

2. **Zuständige Datenschutz-Aufsichtsbehörde:**  
der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (Art. 15 Abs. 1 BayDSG)  
Wagmüllerstraße 18  
80538 München  
Tel. (089) 212672-0  
Fax (089) 212672-50  
Email [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)
3. **Datenschutzbeauftragter der Stadt Bayreuth**  
Luitpoldplatz 13  
95444 Bayreuth  
Tel. (0921) 25-1355  
Email [datenschutz@stadt.bayreuth.de](mailto:datenschutz@stadt.bayreuth.de)

### **Zweck und Grundlage der Verarbeitung**

Die Daten werden zum Zweck der Erstellung einer Genehmigung gem. § 145 BauGB für Vorhaben und Rechtsvorgänge und der Erstellung eines Zeugnisses zum Verzicht auf ein gesetzliches Vorkaufsrecht gem. §§ 24 und 25 BauGB sowie Art. 34 BayNatSchG in den Sanierungsgebieten und im Entwicklungsbereich der Stadt Bayreuth erhoben und verarbeitet. Die Rechtsgrundlagen für die Verarbeitungstätigkeit ergeben

sich aus Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i. V. m. § 145 BauGB und §§ 24 und 25 BauGB sowie Art. 34 BayNatSchG.

### **Art der erhobenen Daten**

Es werden folgende Daten erhoben:

- Name und Adresse des Notars
- Name und Adresse des Verkäufers bzw. Bauherrn
- Name und Adresse des Käufers
- Geschlecht
- Geburtsdatum
- Familienstand

### **Empfänger / Zugriffsberechtigte oder Kategorien von Empfängern / Zugriffsberechtigten der personenbezogenen Daten**

Beteiligter Notar  
Rechtsamt  
Referate 1, 4 und OB  
Oberbürgermeisterin

Sofern gegen eine ausgestellte Genehmigung bzw. Zeugnis Rechtsbehelfe eingelegt werden:

Bayerisches Verwaltungsgericht  
Bayerischer Verwaltungsgeschichtshof  
Bundesverwaltungsgericht

### **Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

nicht relevant

### **Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Stadt Bayreuth so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist, in der Regel 30 Jahre nach Verbescheidung.

### **Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- **Auskunftsrechte (Art. 15 DSGVO)**

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten.

- **Recht zur Datenberichtigung (Art. 16 DSGVO)**

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu. Eine Berichtigung und/oder Ergänzung hat unverzüglich – d. h. ohne schuldhaftes Zögern – zu erfolgen.

- **Recht auf Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO)**

Sie haben das Recht, von uns die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben und verarbeitet wurden, nicht länger erforderlich sind. Die Löschung hat unverzüglich – d. h. ohne schuldhaftes Zögern – zu erfolgen.

- **Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO)**

Sie haben das Recht, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in folgenden Fällen einschränken zu lassen: Haben Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestritten, können Sie von uns verlangen, dass Ihre Daten für die Dauer der Richtigkeitsprüfung für andere Zwecke nicht genutzt und insoweit eingeschränkt werden. Bei unrechtmäßiger Datenverarbeitung können Sie anstelle der Datenlöschung nach Art. 17 Abs. 1 lit. d DSGVO die Einschränkung der Datennutzung nach Art. 18 DSGVO verlangen.

- **Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)**

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

- **Recht zum Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen (Art. 21 in Verbindung mit Art, 17, 18 DSGVO)**

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen.

- **Verbot automatisierter Entscheidungen / Profiling (Art. 22 DSGVO)**

Automatisierte Entscheidungen/ Profiling finden nicht statt.

- **Ausübung der Betroffenenrechte**

Zur Ausübung der Betroffenenrechte wenden Sie sich bitte an die unter Ziff. 1 oder 3 genannten Stellen. Anfragen, die elektronisch eingereicht werden, werden in der Regel elektronisch beantwortet, soweit Sie in Ihrer Anfrage keine abweichenden Festlegungen getroffen haben.

- **Pflicht zur Informationsweitergabe an Dritte (Art. 19 DSGVO)**

Die Stadt Bayreuth teilt allen Empfängern, denen personenbezogene Daten offengelegt wurden, jede Berichtigung oder Löschung der personenbezogenen Daten oder eine Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 16, Artikel 17 Absatz 1 und Artikel 18 mit.

- **Rechtsschutzmöglichkeiten**

Im Fall von Beschwerden können Sie sich jederzeit an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Für unsere Behörde ist die in Ziffer 2. (siehe oben) genannte Aufsichtsbehörde zuständig.

- **Widerrufsrecht**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Bayreuth durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

### **Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Die Stadt Bayreuth benötigt Ihre Daten, um eine sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 145 BauGB und ein Zeugnis zum Verzicht auf ein gesetzliches Vorkaufsrecht auszustellen.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann die Erstellung der Genehmigung gem. § 145 BauGB und des Zeugnisses zum Verzicht auf ein gesetzliches Vorkaufsrecht nicht erfolgen.