

# Wohnraum für Studierende

## Hinweise zur Zimmersuche



### 1. WOHNUNGSPROBLEME DER STUDENTEN

Auch in der Universitätsstadt Bayreuth ist die Wohnraumversorgung für Studierende wegen der gestiegenen Studentenzahlen angespannt.

Aufgrund verstärkter Anstrengungen in den vergangenen Jahren konnte die Wohnungssituation entschärft werden. Angesichts der nach wie vor bestehenden zahlreichen Vormerkungen können Studierende aber grundsätzlich nicht damit rechnen, kurzfristig vom Sozial-, Versicherungs- und Wohnungsamt eine Sozialwohnung zu erhalten, obwohl sie in der Regel die Voraussetzungen zum Bezug einer solchen erfüllen. In sozialen Härtefällen, z. B. bei Ehepaaren und Alleinstehenden mit Kindern, wird versucht, vorrangig zu helfen. Nähere Auskünfte erteilt das Sozial-, Versicherungs- und Wohnungsamt der Stadt Bayreuth.

Für die Zimmersuche wird deshalb empfohlen, auch Wohnungsangebote aus dem Landkreis Bayreuth anzunehmen. Hier bieten sich vor allem die Gemeinden Bindlach, Eckersdorf, Emtmannsberg, Gesees, Heinersreuth, Mistelbach, Mistelgau und Weidenberg an. Diese liegen nur wenige Kilometer von Bayreuth entfernt und sind auch mit dem auf den Landkreis ausgeweiteten äußerst preisgünstigen Semesterticket der Bayreuther Verkehrsbetriebe sowie mit dem Pkw gut zu erreichen.

### 2. HINWEISE ZUR WOHNRAUMBESCHAFFUNG:

#### **Studentenwohnheime:**

Besonders preisgünstig sind die mit öffentlichen Mitteln geförderten Studentenwohnanlagen des Studentenwerks Oberfranken (1.173 Plätze, Mietpreise von 105,00 € bis 235,00 €). Schriftliche Bewerbungen bzw. Anfragen wegen Zuteilung von Zimmern in den Studentenwohnanlagen sind zu richten an das

#### **Studentenwerk Oberfranken**

Universitätsstraße 30

95447 Bayreuth

Telefon: 09 21 / 55 59 00 u. 55 59 01

Telefax: 09 21 / 55 59 99

E-Mail: [wohnheim@sw.uni-bayreuth.de](mailto:wohnheim@sw.uni-bayreuth.de)

Internet: <http://www.sw.uni-bayreuth.de>

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Mittwoch von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

#### **Zimmervermittlung:**

Das Studentenwerk Oberfranken unterhält eine umfangreiche Zimmervermittlung in der Universitätsstraße 30, 95447 Bayreuth (während der o. a. Öffnungszeiten) und auf der Homepage unter <http://www.sw.uni-bayreuth.de/Wohnen/Wohnungsmarkt> OnLine.

## **Weitere öffentliche Studentenwohnheime in der Stadt Bayreuth:**

### **Studentenwohnheim Alfred Delp**

Joseph-Stiftung  
Emil-Warburg-Weg 19/21  
95447 Bayreuth  
223 Plätze

und

### **Wohnheim St.-Josef**

Schellingstraße 21, 23  
95447 Bayreuth  
60 Plätze

Telefon: 09 21 / 5 07 08 99-0 (Herr Deinzer)  
Telefax: 09 21 / 5 07 08 99 9  
E-mail: [gerald.deinzer@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.deinzer@joseph-stiftung.de)  
Internet: <http://www.joseph-stiftung.de>

### **Studentenwohnheim Humboldtstraße 13 und**

Evang. Siedlungswerk Bayern  
Humboldtstr. 13  
95444 Bayreuth  
43 Plätze

### **Am Campus**

Rathenastr. 12  
95444 Bayreuth  
101 Plätze

Telefon: 0151 / 52 73 68 07 (Herr Witzgall)  
E-mail: [bayreuth@esw-gm.de](mailto:bayreuth@esw-gm.de)  
Internet: <http://www.esw-bayern.de>

### **Weitere Empfehlungen:**

Vor allem in der Mittwochs- und Wochenendausgabe der örtlichen Tageszeitung "Nordbayerischer Kurier" (<http://www.nordbayerischer-kurier.de>) werden ebenfalls Zimmer und Wohnungen angeboten. Dies trifft für die "Fränkische Zeitung" (<http://www.fränkischezeitung.de>), die wöchentlich erscheint, und der Sonntagszeitung "Bayreuther Sonntag" (<http://www.bayreuthersonntag.de>) ebenfalls zu.

Es ist allerdings zu empfehlen, nicht nur auf Wohnungsangebote in der Zeitung zu reagieren, sondern selbst Anzeigen aufzugeben.

Vor Unterzeichnung eines Mietvertrages prüfen Sie bitte die zu schließende Vereinbarung sehr genau auf Ihre vertraglichen Pflichten und Rechte. Für eine Übergangszeit könnte das Pendeln zwischen Heimatort und Studienort vorteilhafter sein.

Während der Vorlesungszeiten bietet das Studentenwerk eine kostenlose Rechtsberatung für Studierende an. Die Beratungstätigkeit erstreckt sich u. a. auf mietrechtliche Fragen. Die Rechtsberatung findet während der Semester am

Montag von 9.00 Uhr bis 10.00 Uhr;  
Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr

im Zimmer 1.62 beim Studentenwerk Oberfranken,  
Universitätsstraße 30,  
95447 Bayreuth,

statt.

## Preiswerte Kleinwohnungen (unmöbliert)

vermieten die beiden ortsansässigen Wohnungsbaugenossenschaften gerne auch an Studierende.

Anfragen sind zu richten an:

- **Bauverein Bayreuth eG**

Haydnstraße 17

95448 Bayreuth

Tel. (09 21) 78 52-25

Ansprechpartner: Frau Dauer

E-mail: [info@bauverein-bayreuth.de](mailto:info@bauverein-bayreuth.de)

- Internet: <http://www.bauverein-bayreuth.de>

- 

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag jeweils 8 bis 11 Uhr, Mittwoch zusätzlich von 14 bis 18 Uhr

- 

- **Gemeinnützige Bayreuther Wohnungsbaugenossenschaft e.G.**

Jean-Paul-Straße 22

95444 Bayreuth

Tel. (09 21) 7 57 59 18

Ansprechpartner: Frau Fischer

- E-mail: [info@gbw-bayreuth.de](mailto:info@gbw-bayreuth.de)

- Internet: <http://www.gbw-bayreuth.de>

- 

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag jeweils von 8.30 bis 12.00 Uhr,

- Mittwoch durchgehend von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr