

## **Abschnitt IX**

### **BAU- UND WOHNUNGSWESEN**



	Seite
Wohngebäude und Wohnungen	263
Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude	264
Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden	265
Entwicklung des Wohnungswesens (mit Grafik)	266 – 267
Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden	268

**A) Wohngebäude**

<b>Bestand am</b>	<b>Anzahl der Wohngebäude</b>
31.12.2011 (Zensus 2011)	12.923
31.12.2015	13.183
31.12.2016	13.231
31.12.2017	13.276
31.12.2018	13.342
31.12.2019	13.381
31.12.2020	13.458
31.12.2021	13.508
31.12.2022*	13.481
31.12.2023*	13.521
31.12.2024*	13.543
<b>Zunahme 2024 gegenüber 2011</b>	<b>620 = 4,80 %</b>

\* Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

**B) Wohnungen**

<b>Bestand am</b>	<b>Anzahl der Wohnungen</b>
31.12.2011 (Zensus 2011)	38.930
31.12.2015	40.598
31.12.2016	40.718
31.12.2017	41.180
31.12.2018	41.413
31.12.2019	41.516
31.12.2020	41.837
31.12.2021	42.113
31.12.2022	42.825
31.12.2023	43.177
31.12.2024	43.271
<b>Zunahme 2024 gegenüber 2011</b>	<b>4.341 = 11,15 %</b>

\* Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

### C) Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

<b>Errichtung neuer Wohngebäude</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>insgesamt *</b>		
Anzahl der Gebäude	32	3
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	123	2
Anzahl der Wohnungen	343	3
Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	236	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	50.959	1.552
<b>darunter mit ein oder zwei Wohnungen</b>		
Anzahl der Gebäude	15	3
Anzahl der Wohnungen	16	3
<b>darunter mit Eigentumswohnungen</b>		
Anzahl der Gebäude	9	-
Anzahl der Wohnungen	196	-

<b>Errichtung neuer Nichtwohngebäude **</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Anzahl der Gebäude	13	-
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	275	-
Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	373	-
Anzahl der Wohnungen	-	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	159.742	-

<b>Alle Baumaßnahmen</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	110	3
Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	403	2
Anzahl der Wohnungen	372	3
Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	247	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	230.363	1.552

\* Einschließlich Wohnheime

\*\* Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

## D) Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

<b>Errichtung neuer Wohngebäude</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>insgesamt *</b>		
Anzahl der Gebäude	40	23
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	145	36
Anzahl der Wohnungen	338	86
Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	251	63
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	65.889	17.633
<b>davon mit ein oder zwei Wohnungen</b>		
Anzahl der Gebäude	18	19
Anzahl der Wohnungen	20	21
<b>davon mit Eigentumswohnungen</b>		
Anzahl der Gebäude	4	1
Anzahl der Wohnungen	109	33

<b>Errichtung neuer Nichtwohngebäude **</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Anzahl der Gebäude	7	8
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	118	101
Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	167	115
Anzahl der Wohnungen	-	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	41.183	42.091

<b>Alle Baumaßnahmen</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	123	105
Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	269	101
Anzahl der Wohnungen	370	94
Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	281	65
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	125.732	107.322

\* Einschließlich Wohnheime

\*\* Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

## **E) Entwicklung des Wohnungswesens**

auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

<b>Stadt Bayreuth</b>	<b>Anzahl der Wohngebäude</b>	<b>Anzahl der Wohnungen</b>	<b>Personen je Wohnung</b>
<b>2011*</b>	12.923	38.930	1,8
<b>2015*</b>	13.183	40.598	1,8
<b>2016*</b>	13.231	40.718	1,8
<b>2017*</b>	13.276	41.180	1,8
<b>2018*</b>	13.342	41.413	1,8
<b>2019*</b>	13.381	41.516	1,8
<b>2020*</b>	13.458	41.837	1,8
<b>2021*</b>	13.508	42.113	1,8
<b>2022</b>	13.481	42.825	1,7
<b>2023</b>	13.521	43.177	1,7
<b>2024</b>	13.543	43.271	1,7

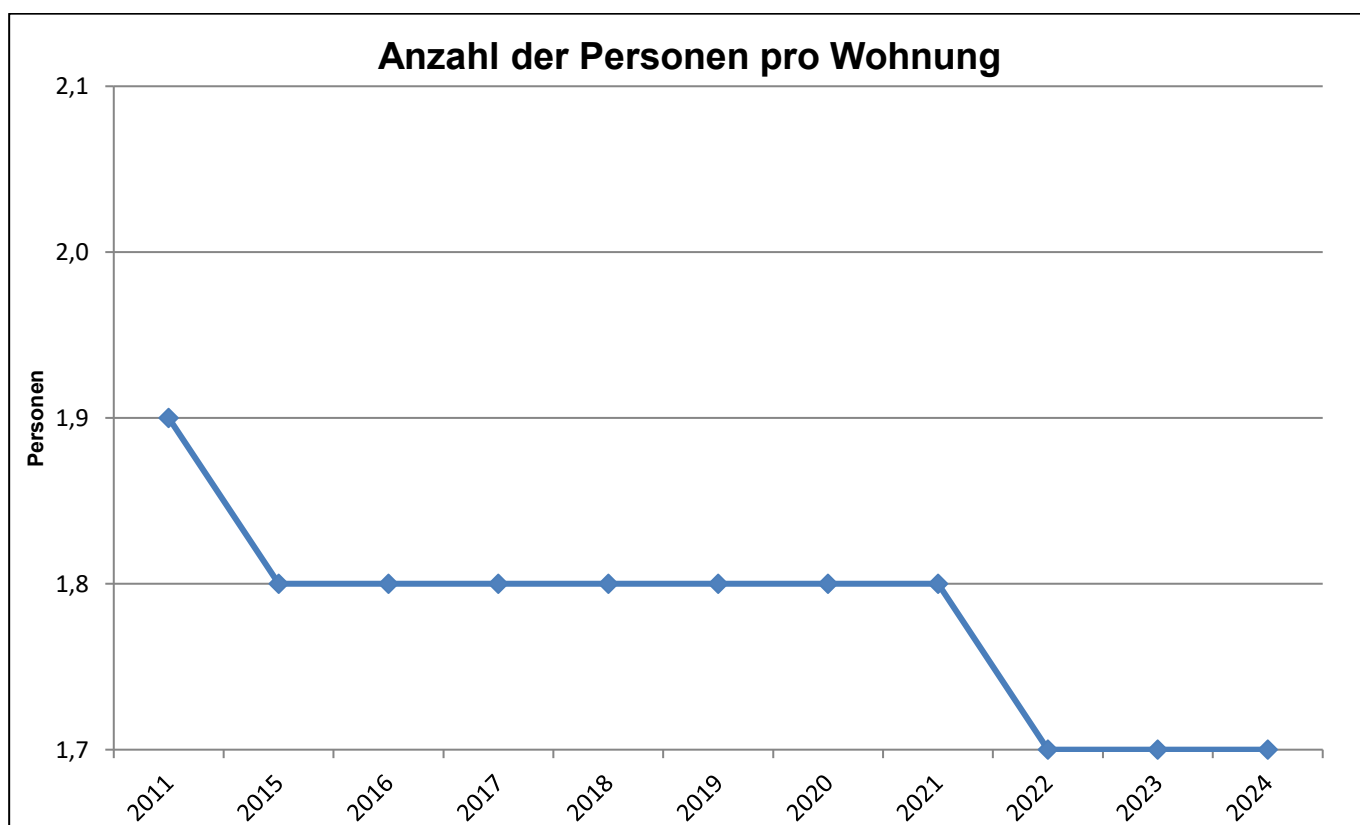
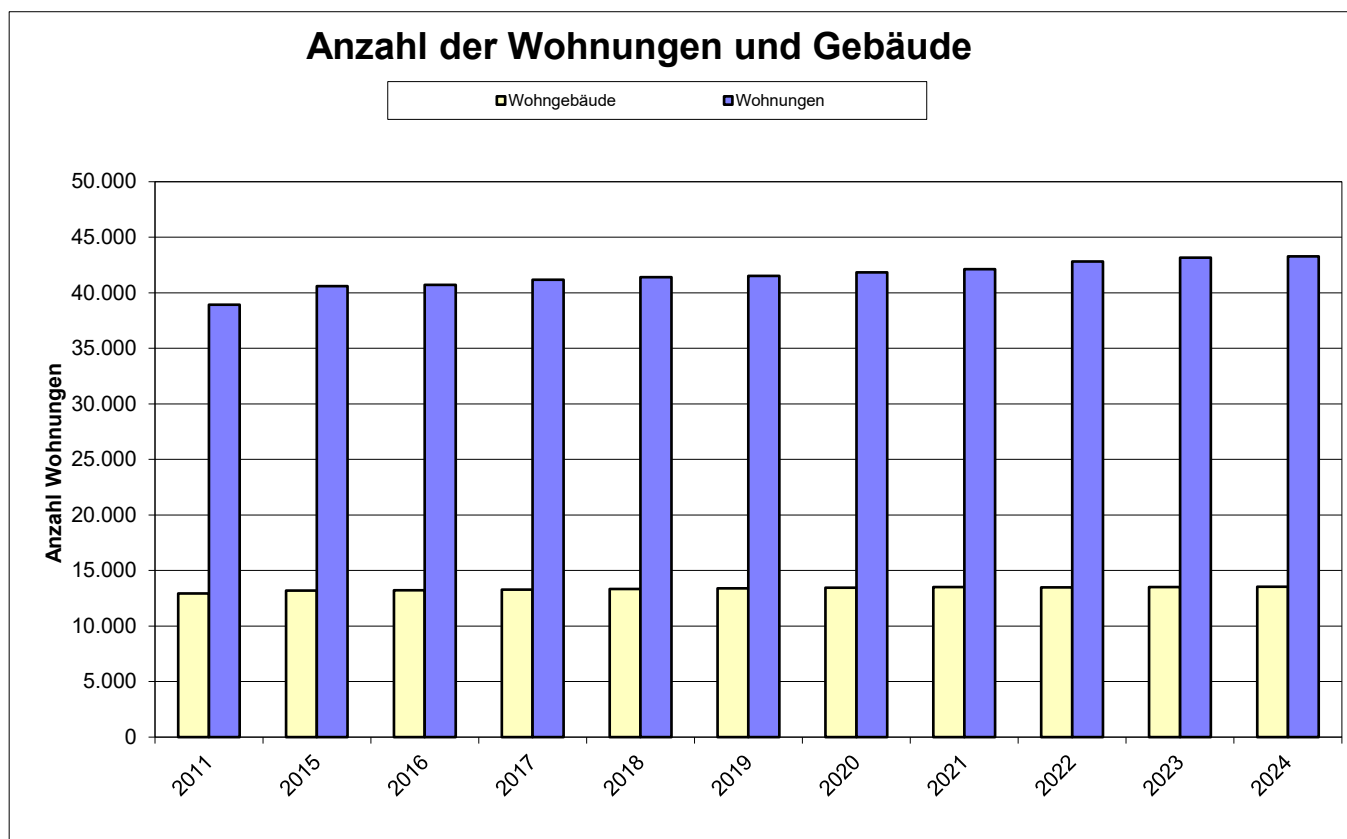
<b>in Bayern</b>	<b>Anzahl der Wohngebäude</b>	<b>Anzahl der Wohnungen</b>	<b>Personen je Wohnung</b>
<b>2022</b>	3.150.886	6.510.899	2,0
<b>2023</b>	3.172.895	6.570.290	2,0
<b>2024</b>	3.190.540	6.620.821	2,0

<b>in Oberfranken</b>	<b>Anzahl der Wohngebäude</b>	<b>Anzahl der Wohnungen</b>	<b>Personen je Wohnung</b>
<b>2022</b>	300.131	543.524	1,9
<b>2023</b>	301.437	546.403	1,9
<b>2024</b>	302.749	549.613	1,9

\* auf Basis Zensus 2011

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

## Entwicklung des Wohnungswesens



## **F) Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden**

<b>Errichtung neuer Gebäude:*</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
a) unter Dach (rohbaufertig)		
Anzahl der Gebäude	45	55
Anzahl der Wohnungen	108	112
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	241	393
b) noch nicht unter Dach		
Anzahl der Gebäude	17	20
Anzahl der Wohnungen	40	61
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	280	199
c) noch nicht begonnen		
Anzahl der Gebäude	67	82
Anzahl der Wohnungen	462	480
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	385	375
d) insgesamt		
Anzahl der Gebäude	129	157
Anzahl der Wohnungen	610	480
Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>	906	967
<b>Bauüberhang insgesamt:**</b>		
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	325	344
Anzahl der Wohnungen	689	723

\* Einschließlich Wohnheime

\*\* Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik