

## **Abschnitt IX**

# **BAU- UND WOHNUNGSGEWESEN**



|   | Seite     |
|---|-----------|
| Wohngebäude und Wohnungen                           | 263       |
| Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude     | 264       |
| Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden | 265       |
| Entwicklung des Wohnungswesens (mit Grafik)         | 266 – 267 |
| Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden          | 268       |

## A) Wohngebäude

| <b>Bestand am</b>                  | <b>Anzahl der Wohngebäude</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 31.12.2011 (Zensus 2011)           | 12.923                        |
| 31.12.2015                         | 13.183                        |
| 31.12.2016                         | 13.231                        |
| 31.12.2017                         | 13.276                        |
| 31.12.2018                         | 13.342                        |
| 31.12.2019                         | 13.381                        |
| 31.12.2020                         | 13.458                        |
| 31.12.2021                         | 13.508                        |
| 31.12.2022*                        | 13.481                        |
| 31.12.2023*                        | 13.521                        |
| 31.12.2024*                        | 13.543                        |
| <b>Zunahme 2024 gegenüber 2011</b> | <b>620 = 4,80 %</b>           |

\* Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

## B) Wohnungen

| <b>Bestand am</b>                  | <b>Anzahl der Wohnungen</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 31.12.2011 (Zensus 2011)           | 38.930                      |
| 31.12.2015                         | 40.598                      |
| 31.12.2016                         | 40.718                      |
| 31.12.2017                         | 41.180                      |
| 31.12.2018                         | 41.413                      |
| 31.12.2019                         | 41.516                      |
| 31.12.2020                         | 41.837                      |
| 31.12.2021                         | 42.113                      |
| 31.12.2022                         | 42.825                      |
| 31.12.2023                         | 43.177                      |
| 31.12.2024                         | 43.271                      |
| <b>Zunahme 2024 gegenüber 2011</b> | <b>4.341 = 11,15 %</b>      |

\* Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

### C) Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Errichtung neuer Wohngebäude                 | 2023   | 2024  |
|--|--------|-------|
| <b>insgesamt *</b>                           |        |       |
| Anzahl der Gebäude                           | 32     | 3     |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>           | 123    | 2     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 343    | 3     |
| Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 236    | 4     |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 € | 50.959 | 1.552 |
| <b>darunter mit ein oder zwei Wohnungen</b>  |        |       |
| Anzahl der Gebäude                           | 15     | 3     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 16     | 3     |
| <b>darunter mit Eigentumswohnungen</b>       |        |       |
| Anzahl der Gebäude                           | 9      | -     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 196    | -     |

| Errichtung neuer Nichtwohngebäude **         | 2023    | 2024 |
|--|---------|------|
| Anzahl der Gebäude                           | 13      | -    |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>           | 275     | -    |
| Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 373     | -    |
| Anzahl der Wohnungen                         | -       | -    |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 € | 159.742 | -    |

| Alle Baumaßnahmen                            | 2023    | 2024  |
|--|---------|-------|
| Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen              | 110     | 3     |
| Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 403     | 2     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 372     | 3     |
| Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 247     | 4     |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 € | 230.363 | 1.552 |

\* Einschließlich Wohnheime

\*\* Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

## D) Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

| Errichtung neuer Wohngebäude                 | 2023   | 2024   |
|--|--------|--------|
| <b>insgesamt *</b>                           |        |        |
| Anzahl der Gebäude                           | 40     | 23     |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>           | 145    | 36     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 338    | 86     |
| Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 251    | 63     |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 € | 65.889 | 17.633 |
| <b>davon mit ein oder zwei Wohnungen</b>     |        |        |
| Anzahl der Gebäude                           | 18     | 19     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 20     | 21     |
| <b>davon mit Eigentumswohnungen</b>          |        |        |
| Anzahl der Gebäude                           | 4      | 1      |
| Anzahl der Wohnungen                         | 109    | 33     |

| Errichtung neuer Nichtwohngebäude **         | 2023   | 2024   |
|--|--------|--------|
| Anzahl der Gebäude                           | 7      | 8      |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup>           | 118    | 101    |
| Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 167    | 115    |
| Anzahl der Wohnungen                         | -      | -      |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 € | 41.183 | 42.091 |

| Alle Baumaßnahmen                            | 2023    | 2024    |
|--|---------|---------|
| Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen              | 123     | 105     |
| Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 269     | 101     |
| Anzahl der Wohnungen                         | 370     | 94      |
| Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>             | 281     | 65      |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 € | 125.732 | 107.322 |

\* Einschließlich Wohnheime

\*\* Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

## E) Entwicklung des Wohnungswesens

auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

| <b>Stadt Bayreuth</b> | <b>Anzahl der Wohngebäude</b> | <b>Anzahl der Wohnungen</b> | <b>Personen je Wohnung</b> |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>2011*</b>          | 12.923                        | 38.930                      | 1,8                        |
| <b>2015*</b>          | 13.183                        | 40.598                      | 1,8                        |
| <b>2016*</b>          | 13.231                        | 40.718                      | 1,8                        |
| <b>2017*</b>          | 13.276                        | 41.180                      | 1,8                        |
| <b>2018*</b>          | 13.342                        | 41.413                      | 1,8                        |
| <b>2019*</b>          | 13.381                        | 41.516                      | 1,8                        |
| <b>2020*</b>          | 13.458                        | 41.837                      | 1,8                        |
| <b>2021*</b>          | 13.508                        | 42.113                      | 1,8                        |
| <b>2022</b>           | 13.481                        | 42.825                      | 1,7                        |
| <b>2023</b>           | 13.521                        | 43.177                      | 1,7                        |
| <b>2024</b>           | 13.543                        | 43.271                      | 1,7                        |

| <b>in Bayern</b> | <b>Anzahl der Wohngebäude</b> | <b>Anzahl der Wohnungen</b> | <b>Personen je Wohnung</b> |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>2022</b>      | 3.150.886                     | 6.510.899                   | 2,0                        |
| <b>2023</b>      | 3.172.895                     | 6.570.290                   | 2,0                        |
| <b>2024</b>      | 3.190.540                     | 6.620.821                   | 2,0                        |

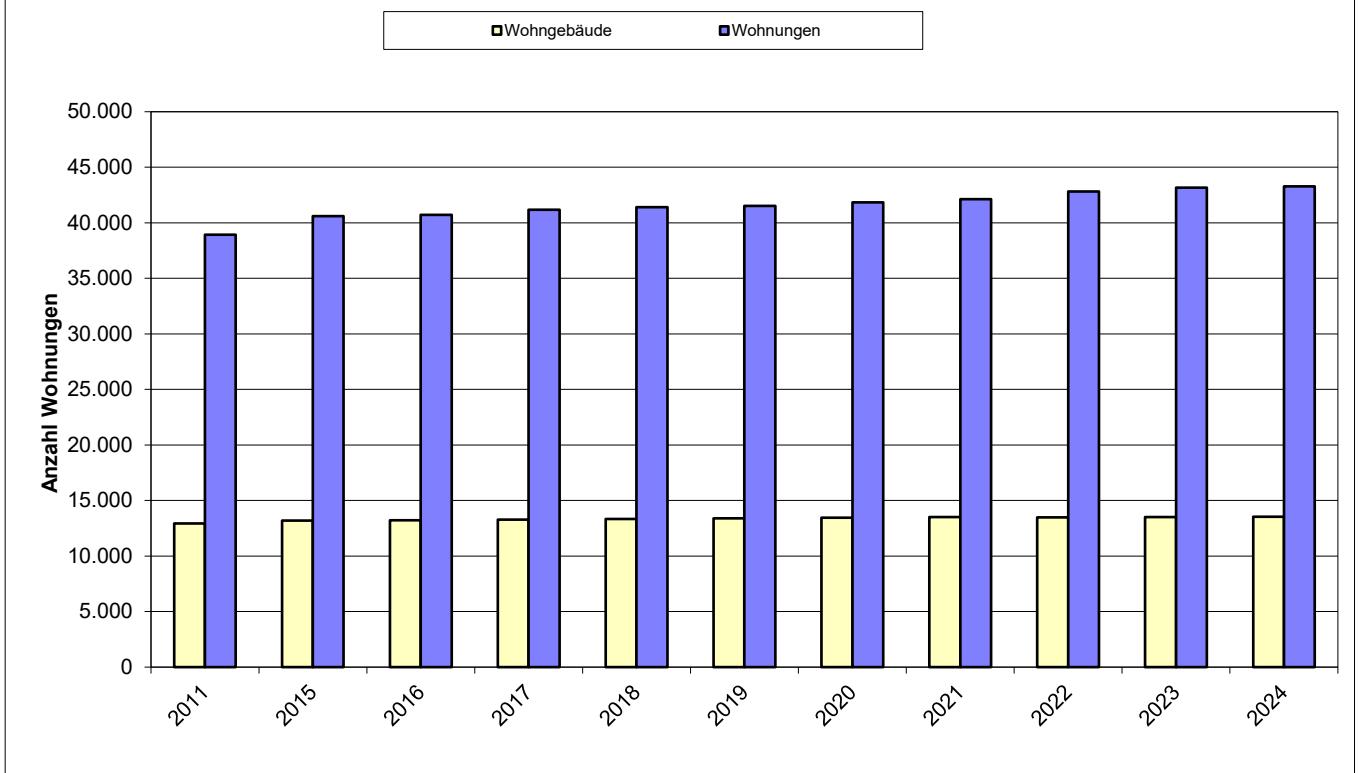
| <b>in Oberfranken</b> | <b>Anzahl der Wohngebäude</b> | <b>Anzahl der Wohnungen</b> | <b>Personen je Wohnung</b> |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>2022</b>           | 300.131                       | 543.524                     | 1,9                        |
| <b>2023</b>           | 301.437                       | 546.403                     | 1,9                        |
| <b>2024</b>           | 302.749                       | 549.613                     | 1,9                        |

\* auf Basis Zensus 2011

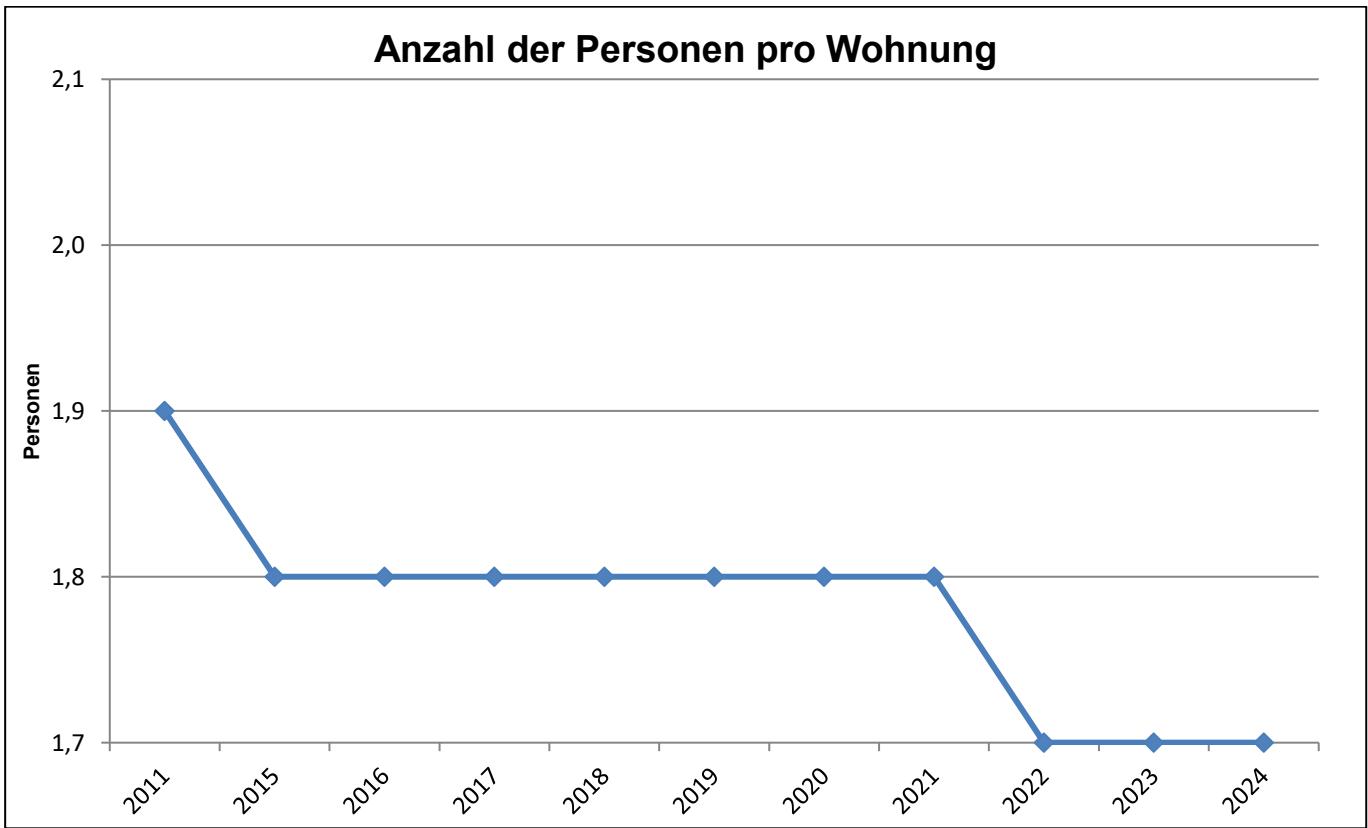
Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

## Entwicklung des Wohnungswesens

### Anzahl der Wohnungen und Gebäude



### Anzahl der Personen pro Wohnung



## F) Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden

| <b>Errichtung neuer Gebäude:*</b>  | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| a) unter Dach (rohbaufertig)       |             |             |
| Anzahl der Gebäude                 | 45          | 55          |
| Anzahl der Wohnungen               | 108         | 112         |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup> | 241         | 393         |
| b) noch nicht unter Dach           |             |             |
| Anzahl der Gebäude                 | 17          | 20          |
| Anzahl der Wohnungen               | 40          | 61          |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup> | 280         | 199         |
| c) noch nicht begonnen             |             |             |
| Anzahl der Gebäude                 | 67          | 82          |
| Anzahl der Wohnungen               | 462         | 480         |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup> | 385         | 375         |
| d) insgesamt                       |             |             |
| Anzahl der Gebäude                 | 129         | 157         |
| Anzahl der Wohnungen               | 610         | 480         |
| Rauminhalt in 1.000 m <sup>3</sup> | 906         | 967         |
| <b>Bauüberhang insgesamt:***</b>   |             |             |
| Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen    | 325         | 344         |
| Anzahl der Wohnungen               | 689         | 723         |

\* Einschließlich Wohnheime

\*\* Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik