

**Satzung der Stadt Bayreuth
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "F"
St. Georgen und Insel der Stadt Bayreuth
vom 29.01.2003, zuletzt geändert durch die Satzung
vom 02.12.2021**

Die Stadt Bayreuth erlässt gem. § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 11,08 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung Sanierungsgebiet „F“ St. Georgen und Insel.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile lt. Auflistung (Anlage 1) innerhalb der im Lageplan M 1 : 5000 des Stadtplanungsamtes vom 02.11.2021 (Anlage 2) abgegrenzten Fläche. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 i.V.m. § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hinweise:

a) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bayreuth geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

b) Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus beim Stadtplanungsamt eingesehen werden. Dort erhalten Betroffene und Interessierte weitere Auskünfte.

Bayreuth, den 29. Januar 2003 / 21. Juli 2010 / 2. Dezember 2021

Stadt Bayreuth

gez. Thomas Ebersberger
Oberbürgermeister

Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 5 vom 28. Feb. 2003

Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 11 vom 13. Aug. 2010

Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 17 vom 10. Dez. 2021

Sanierungsgebiet "F" St. Georgen und Insel**Liste der betroffenen Grundstücke**

Gemarkung Bayreuth;
TF = Teilfläche

Stand: 02.11.2021

Flurstück	Lage
2098 TF	St. Georgen 29
2098/1	St. Georgen 29
2282 TF	St. Georgen
2311	Hinter der Kirche 12
2315	Hinter der Kirche
2319	Bernecker Straße 20
2321	Bernecker Straße 18
2322	Karlsbader Straße
2323	Hinter der Kirche 6, 7
2325	Hinter der Kirche 5
2327	Bernecker Straße 16
2329	Hinter der Kirche
2329/2	Hinter der Kirche
2331	Hinter der Kirche 4
2335	Bernecker Straße 14
2339 TF	Hinter der Kirche
2340	Bernecker Straße 6
2344/2	Bernecker Straße 4
2344/3	Bernecker Straße 2
2344/4	Bernecker Straße
2367/3	Inselstraße
2460/2	Inselstraße 23
2460/7	Inselstraße 27
2460/8	Inselstraße
2460/9	Inselstraße 5
2460/10	Inselstraße
2460/11	Inselstraße
2460/19	Inselstraße 25
2460/23 TF	Inselstraße
2460/27	Inselstraße
2460/29	Inselstraße
2462	Inselstraße 21
2462/2	Inselstraße
2462/3	Inselstraße
2462/4	Inselstraße
2462/5	Inselstraße 19
2462/6	Inselstraße 17
2462/7	Inselstraße
2462/8	Inselstraße
2462/9	Inselstraße 13

Gemarkung Bayreuth;
TF = Teilfläche

Stand: 02.11.2021

Flurstück	Lage
2462/10	Inselstraße
2462/11	Inselstraße
2462/12	Inselstraße 15
2462/15	Inselstraße
2462/17	Inselstraße
2463	Inselstraße
2463/1	Inselstraße
2463/2	Inselstraße 11
2549	Inselstraße
2552/2	Gaußstraße 6
2552/3	Gaußstraße
2555/2 TF	Bahnlinie Bayreuth - Warmensteinach
2555/3	Inselstraße
2555/6	Seestraße 32
2555/7	Egerländer Straße
2555/11	Inselstraße
2555/12 TF	Gaußstraße
2555/13	Egerländer Straße
2555/14 TF	Bahnlinie Bayreuth - Warmensteinach
2555/24	Egerländer Straße
2555/25	Bahnlinie Bayreuth - Warmensteinach
2555/26	Bahnlinie Bayreuth - Warmensteinach
2559	Seestraße
2559/4	Seestraße
2560	Seestraße 19
2561	Seestraße
2561/3	Seestraße
2564/2	Seestraße 17
2564/3 TF	Leersstraße
2564/4	Seestraße 15
2564/5	Inselstraße 16
2565/2	Inselstraße 14
2565/3	Leersstraße 2
2565/4	Leersstraße 4
2565/5	Seestraße 13
2567/7	Inselstraße 12
2567/8	Inselstraße 10
2567/9	Inselstraße 8
2567/10	Inselstraße 6
2567/11	Inselstraße 4
2567/12	Inselstraße 2
2567/13	Inselstraße
2567/14	Seestraße 7
2567/15	Seestraße 7
2567/16	Seestraße 9
2567/17	Seestraße 9

Gemarkung Bayreuth;
TF = Teilfläche

Stand: 02.11.2021

Flurstück	Lage
2567/18	Seestraße 11
2567/19	Seestraße 11
2569	Bernecker Straße 13
2569/2	Bernecker Straße 11
2569/3	Seestraße
2569/4	Seestraße
2569/5	Seestraße
2571	Egerländer Straße 3
2571/2	Bernecker Straße 15
2571/4	Bernecker Straße 17
2571/7	Egerländer Straße 3 1/2
2572	Bernecker Straße 21
2573 TF	Egerländer Straße
2579	Egerländer Straße 20, 22, 24, 26
2579/1	Egerländer Straße
2579/3	Egerländer Straße
2641/1 TF	Bernecker Straße

