

**Satzung der Stadt Bayreuth
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "G" Kanalstraße
vom 27.10.2010**

Die Stadt Bayreuth erlässt gemäß § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) unter Änderung und Neufassung der vom Stadtrat am 26.05.2004 beschlossenen Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „G“ Kanalstraße und Opernstraße der Stadt Bayreuth vom 26.05.2004, bekanntgemacht im Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 13 vom 25.06.2004, folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 6,13 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung Sanierungsgebiet "G" Kanalstraße.

§ 2

Geltungsbereich

1. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M = 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 16.08.2010. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche) (siehe Anlage 1). Der Geltungsbereich wird gegenüber der bisherigen Satzung somit um die Fl. Nrn. 71/1, 71/2, 248 TF und 1186 TF der Gemarkung Bayreuth erweitert sowie um die Fl. Nrn. 143/2 TF, 144 TF, 145/1, 146, 146/2, 148 TF, 216, 217, 218, 219, 220, 220/2, 220/3, 221, 223 TF, 223/3, 223/4 TF, 261 TF, 610 TF sowie 1202/2 TF der Gemarkung Bayreuth verkleinert.
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5**In-Kraft-Treten**

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 27. Oktober 2010

Stadt Bayreuth

gez. Dr. Michael Hohl
Oberbürgermeister

Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 16 vom 26. Nov. 2010

Anlage 1
zur Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "G"
der Stadt Bayreuth

Liste der betroffenen Grundstücke

Neues Sanierungsgebiet "G"	
Gemarkung Bayreuth	
Flurstück	Lage
73	Maximilianstraße 60
74	Nähe Frauengasse
75	Maximilianstraße 58
77	Frauengasse 3
78	Frauengasse
79	Frauengasse 5
84	Frauengasse 6
86	Nähe Frauengasse
87	Frauengasse 2
88	Maximilianstraße 56
89	Maximilianstraße 54
90	Maximilianstraße 52
91	Maximilianstraße 50
92	Maximilianstraße 48
94	Schulstraße 1, Maximilianstraße 46
97	Schulstraße
100	Maximilianstraße 44
101	Nähe Schulstraße
103	Maximilianstraße 42
104	Kanalstraße 17
105	Maximilianstraße 40
107	Maximilianstraße 38
109	Nähe Kanalstraße
111	Maximilianstraße 36
112	Nähe Kanalstraße
113	Maximilianstraße 34
114	Maximilianstraße 32
115	Nähe Kanalstraße
116	Kanalstraße 13
117	Maximilianstraße 30
118	Kanalstraße 9 a
119	Maximilianstraße 28
120	Kanalstraße 7, Maximilianstraße 28
122	Maximilianstraße 26
123	Kanalstraße 5
125	Maximilianstraße 24
126	Maximilianstraße 22
127	Maximilianstraße 20

129	Maximilianstraße 18
130	Maximilianstraße 16
131	Maximilianstraße 14
133	Maximilianstraße 12
134	Nähe Luitpoldplatz
135	Kanalstraße
136	Maximilianstraße 10
137	Nähe Luitpoldplatz
138	Maximilianstraße 8
139	Maximilianstraße 6
140	Schloßberglein 1
141	Schloßberglein 3
142	La-Spezia-Platz
144	Schloßberglein
223	TF Opernstraße, Sternplatz
248	TF Hohenzollernring (B 22)
1186	TF Luitpoldplatz 5
1296	TF Luitpoldplatz, Bahnhofstraße
103/2	Nähe Maximilianstraße
107/2	Nähe Kanalstraße
107/3	Kanalstraße 17
107/5	Nähe Maximilianstraße
109/4	Kanalstraße 17
111/1	Nähe Kanalstraße
115/3	Nähe Kanalstraße
118/3	Kanalstraße 9
120/2	Nähe Kanalstraße
122/1	Kanalstraße 5
127/1	Maximilianstraße 20
127/2	Maximilianstraße 20
128/2	Luitpoldplatz 3
1296/2	La-Spezia-Platz
135/2	Hohenzollernplatz
135/3	Nähe Hohenzollernplatz
135/4	Nähe Kanalstraße
135/5	Nähe Kanalstraße
135/8	Nähe Kanalstraße
137/1	La-Spezia-Platz
137/2	La-Spezia-Platz
143/2	Opernstraße 9
71/1	Nähe Am Mühltürlein
71/2	Nähe Am Mühltürlein
75/2	Frauengasse 1
83/2	Nähe Frauengasse
88/2	Frauengasse 2 1/2
92/1	Kanalstraße 19

