

**Satzung**  
**der Stadt Bayreuth über die förmliche Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes „L“**  
**Kulmbacher Straße der Stadt Bayreuth vom 16.03.2016**

Die Stadt Bayreuth erlässt gem. § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt rd. 9,4 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „L“ Kulmbacher Straße.

**§ 2**

**Abgrenzung**

1. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Flurstücke und Flurstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 22.02.2016 abgegrenzten Fläche (Anlage 2). Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Flurstücken der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche) (siehe Anlage 1).
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Flurstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Flurstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 3**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 4****Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 5****Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 16. März 2016

**Stadt Bayreuth**

gez. Brigitte Merk-Erbe  
Oberbürgermeisterin

---

*Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 6 vom 15. April 2016*

---

*42. Ergänzung, April 2016*

**Anlage 1**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Lagebezeichnung</b>
Bayreuth	976	Kulmbacher Straße 15
Bayreuth	978 TF	Kulmbacher Straße 17, 17a
Bayreuth	980	Kulmbacher Straße 19
Bayreuth	980/1	Nähe Kreuz
Bayreuth	981 TF	Kreuz 1 1/2
Bayreuth	982	Kreuz 1
Bayreuth	1038 TF	Kreuz
Bayreuth	1038/6	Kreuz
Bayreuth	1039	Nähe Kreuz
Bayreuth	1040	Nähe Kreuz
Bayreuth	1042	Nähe Kreuz
Bayreuth	1043	Kreuz 22
Bayreuth	1044	Kreuz 18, 20
Bayreuth	1047	Kreuz 16
Bayreuth	1048	Kreuz 14
Bayreuth	1051	Kreuz 8, 8a
Bayreuth	1053	Kreuz 6
Bayreuth	1055	Kreuz 4
Bayreuth	1055/2	Kreuz 2
Bayreuth	1055/3	Nähe Kreuz
Bayreuth	1055/4	Kulmbacher Straße 21
Bayreuth	1055/5	Nähe Kreuz
Bayreuth	1059/1 TF	Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1059/2	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1059/7	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1059/8	Dr.-Franz-Straße 2, 4
Bayreuth	1059/9	Dr.-Franz-Straße 6
Bayreuth	1059/10	Kulmbacher Straße 25a, 25b
Bayreuth	1065	Kulmbacher Straße 31
Bayreuth	1066/2	Kulmbacher Straße 37
Bayreuth	1067	Kulmbacher Straße 35
Bayreuth	1068	Kulmbacher Straße 43
Bayreuth	1068/2	Kulmbacher Straße 41
Bayreuth	1068/3	Kulmbacher Straße 39
Bayreuth	1070	Kulmbacher Straße 47
Bayreuth	1070/2	Kulmbacher Straße 45
Bayreuth	1072	Kulmbacher Straße 53
Bayreuth	1073	Kulmbacher Straße 51
Bayreuth	1080 TF	Kulmbacher Straße 60, 62, Herzog 7, 9
Bayreuth	1098	Nähe Herzog
Bayreuth	1099	Nähe Herzog
Bayreuth	1100	Herzog 3
Bayreuth	1100/2	Herzog 5
Bayreuth	1101 TF	Nähe Herzog
Bayreuth	1102	Nähe Herzog

Bayreuth	1103	Herzog 1
Bayreuth	1105/2	Herzog 1a
Bayreuth	1106	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1107	Nähe Herzog
Bayreuth	1108	Kulmbacher Straße 56
Bayreuth	1109	Herzog 2
Bayreuth	1111	Kulmbacher Straße 52 1/2
Bayreuth	1111/1	Kulmbacher Straße 54
Bayreuth	1113 TF	Herzog
Bayreuth	1113/2	Nähe Herzog
Bayreuth	1114	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1114/2	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1116	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1117	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1118	Kulmbacher Straße 28, 30, 36, 38, 40, 42
Bayreuth	1127/1	Kulmbacher Straße 26
Bayreuth	1130	Kulmbacher Straße 24
Bayreuth	1130/1	Kulmbacher Straße 24a
Bayreuth	1130/2	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1134 TF	Kulmbacher Straße
Bayreuth	1135	Kulmbacher Straße 22
Bayreuth	1136	Kulmbacher Straße 20
Bayreuth	1137	Kulmbacher Straße 16 1/2
Bayreuth	1138	Gerbergasse
Bayreuth	1139	Kulmbacher Straße 16
Bayreuth	1139/3	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/4	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/5	Gerbergasse 2, 4
Bayreuth	1139/6	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/7	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/8	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/9	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/10	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/11	Gerbergasse
Bayreuth	1140	Kulmbacher Straße 14
Bayreuth	1141	Kulmbacher Straße 12
Bayreuth	1142	Kulmbacher Straße 10
Bayreuth	1146	Kulmbacher Straße 6, 8
Bayreuth	1148	Hohenzollernring
Bayreuth	1149	Hohenzollernring 70
Bayreuth	1150	Hohenzollernring 68
Bayreuth	1151	Hohenzollernring 66
Bayreuth	1152	Hohenzollernring 64
Bayreuth	1152/2	Am Sendelbach
Bayreuth	1152/3	Am Sendelbach
Bayreuth	1152/5	Am Sendelbach
Bayreuth	1160	Sendelbach

Bayreuth	1476/2	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1477/7	Am Sendelbach 1, 3
Bayreuth	1477/8	Am Sendelbach
Bayreuth	1478	Gerberplatz
Bayreuth	1478/13	Gerberplatz 2
Bayreuth	1478/14	Gerberplatz 1
Bayreuth	1481/4	Nähe Herzog
Bayreuth	1488 TF	Nähe Hindenburgstraße
Bayreuth	1560/2	Kulmbacher Straße 49
Bayreuth	1560/3	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1560/8	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1560/9	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1560/10	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1562/3	Nähe Kreuz
Bayreuth	1562/5	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1562/7	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1563	Nähe Kreuz
Bayreuth	1602 TF	Mistel (Gewässer II. Ordnung)

**Anlage 2**

