

**Satzung**  
**der Stadt Bayreuth über die förmliche Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes „K“ Rathausumfeld der Stadt Bayreuth**  
**vom 25.06.2014**

Die Stadt Bayreuth erlässt gem. § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 4,7 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „K“ Rathausumfeld.

**§ 2**

**Abgrenzung**

1. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Flurstücke und Flurstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 19.05.2014 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigelegt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Flurstücken der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche) (siehe Anlage 1).
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Flurstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Flurstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 3**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 4****Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 5****Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 25. Juni 2014

**Stadt Bayreuth**

gez. Brigitte Merk-Erbe  
Oberbürgermeisterin

Anlage 1

Gemarkung	Flurstück	Lagebezeichnung
Bayreuth	248 TF	Hohenzollertring (B 22)
Bayreuth	1186 TF	Luitpoldplatz 5
Bayreuth	1186/1	Luitpoldplatz 5
Bayreuth	1186/2	Luitpoldplatz 7
Bayreuth	1186/3	Nähe Luitpoldplatz
Bayreuth	1192	Luitpoldplatz 9
Bayreuth	1194	Nähe Kanalstraße
Bayreuth	1196	Luitpoldplatz 11
Bayreuth	1197	Nähe Luitpoldplatz
Bayreuth	1199	Luitpoldplatz 13
Bayreuth	1202/2	Schulstraße 4 (Graserschule)
Bayreuth	1215/2	Nähe Luitpoldplatz
Bayreuth	1216	Luitpoldplatz 15a
Bayreuth	1216/4	Luitpoldplatz 17
Bayreuth	1217	Luitpoldplatz 15
Bayreuth	1218	Luitpoldplatz 19
Bayreuth	1223	Hohenzollertring 31
Bayreuth	1223/1	Nähe Luitpoldplatz
Bayreuth	1225	Hohenzollertring 31
Bayreuth	1293/13	Kolpingstraße, Annecyplatz 1
Bayreuth	1296 TF	Luitpoldplatz, Bahnhofstraße
Bayreuth	1376 TF	Mainstraße
Bayreuth	1376/3 TF	Nähe Mainstraße
Bayreuth	2081 TF	Roter Main, Annecyplatz 3

Anlage 2

