

Abschnitt IX

BAU- UND WOHNUNGSWESEN



	Seite
Wohngebäude und Wohnungen	267
Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude	268
Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden	269
Entwicklung des Wohnungswesens (mit Grafik)	270 – 271
Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden	272

A) Wohngebäude

Bestand am	Anzahl der Wohngebäude
25.05.1987 (Volkszählung)	11.463
31.12.2012	12.983
31.12.2013	13.024
31.12.2014	13.116
31.12.2015	13.183
31.12.2016	13.231
31.12.2017	13.276
31.12.2018	13.342
31.12.2019	13.381
31.12.2020	13.458
31.12.2021	13.508
31.12.2022	13.558
Zunahme 2022 gegenüber 1987	2.095 = 18,28 %

B) Wohnungen

Bestand am	Anzahl der Wohnungen
25.05.1987 (Volkszählung)	34.259
31.12.2012	39.146
31.12.2013	39.224
31.12.2014	39.995
31.12.2015	40.598
31.12.2016	40.718
31.12.2017	41.180
31.12.2018	41.413
31.12.2019	41.516
31.12.2020	41.837
31.12.2021	42.113
31.12.2022	43.907
Zunahme 2022 gegenüber 1987	9.648 = 28,16 %

C) Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Errichtung neuer Wohngebäude	2021	2022
insgesamt *		
Anzahl der Gebäude	41	40
Rauminhalt in 1.000 m ³	117	74
Anzahl der Wohnungen	245	152
Wohnfläche in 100 m ²	194	138
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	44.692	28.487
darunter mit ein oder zwei Wohnungen		
Anzahl der Gebäude	27	26
Anzahl der Wohnungen	32	30
darunter mit Eigentumswohnungen		
Anzahl der Gebäude	7	5
Anzahl der Wohnungen	178	46

Errichtung neuer Nichtwohngebäude **	2021	2022
Anzahl der Gebäude	13	9
Rauminhalt in 1.000 m ³	303	49
Nutzfläche in 100 m ²	444	75
Anzahl der Wohnungen	-	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	102.281	24.394

Alle Baumaßnahmen	2021	2022
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	140	129
Nutzfläche in 100 m ²	550	80
Anzahl der Wohnungen	264	191
Wohnfläche in 100 m ²	211	181
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	168.312	82.664

* Einschließlich Wohnheime

** Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

D) Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Errichtung neuer Wohngebäude	2021	2022
insgesamt *		
Anzahl der Gebäude	45	47
Rauminhalt in 1.000 m ³	95	110
Anzahl der Wohnungen	238	203
Wohnfläche in 100 m ²	179	193
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	35.648	39.042
davon mit ein oder zwei Wohnungen		
Anzahl der Gebäude	27	28
Anzahl der Wohnungen	32	34
davon mit Eigentumswohnungen		
Anzahl der Gebäude	8	12
Anzahl der Wohnungen	80	121

Errichtung neuer Nichtwohngebäude **	2021	2022
Anzahl der Gebäude	9	18
Rauminhalt in 1.000 m ³	84	239
Nutzfläche in 100 m ²	133	454
Anzahl der Wohnungen	-	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	20.843	48.563

Alle Baumaßnahmen	2021	2022
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	116	127
Nutzfläche in 100 m ²	118	570
Anzahl der Wohnungen	278	235
Wohnfläche in 100 m ²	259	219
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1.000 €	77.467	121.441

* Einschließlich Wohnheime

** Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

E) Entwicklung des Wohnungswesens

auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Stadt Bayreuth	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen	Personen je Wohnung
1987*	11.041	33.470	2,1
2009*	12.719	37.848	1,9
2011	12.923	38.930	1,9
2012	12.983	39.146	1,8
2013	13.024	39.224	1,8
2014	13.116	39.995	1,8
2015	13.183	40.598	1,8
2016	13.231	40.718	1,8
2017	13.276	41.180	1,8
2018	13.342	41.413	1,8
2019	13.381	41.516	1,8
2020	13.458	41.837	1,8
2021	13.508	42.113	1,8
2022	13.558	43.907	1,7

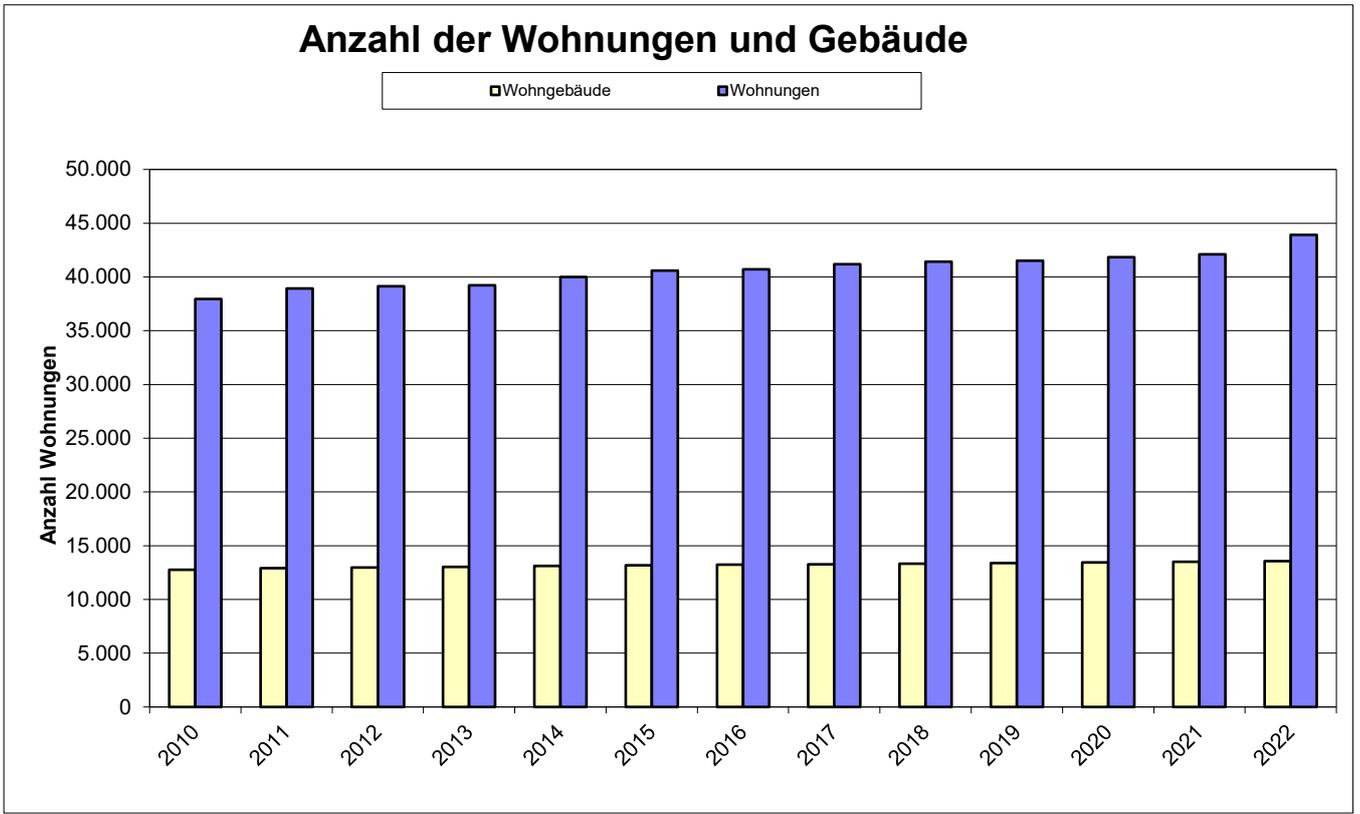
in Bayern	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen	Personen je Wohnung
2020	3.112.961	6.316.999	2,1
2021	3.135.436	6.374.101	2,1
2022	3.158.574	6.669.714	2,0

in Oberfranken	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen	Personen je Wohnung
2020	294.851	531.664	2,0
2021	296.148	534.383	2,0
2022	297.653	559.224	1,9

* auf der Basis der Volkszählung 1987

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik

Entwicklung des Wohnungswesens



F) Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden

Errichtung neuer Gebäude:*	2021	2022
a) unter Dach (rohbaufertig)		
Anzahl der Gebäude	85	68
Anzahl der Wohnungen	391	391
Rauminhalt in 1.000 m ³	469	448
b) noch nicht unter Dach		
Anzahl der Gebäude	14	15
Anzahl der Wohnungen	150	21
Rauminhalt in 1.000 m ³	138	161
c) noch nicht begonnen		
Anzahl der Gebäude	61	57
Anzahl der Wohnungen	419	198
Rauminhalt in 1.000 m ³	151	175
d) insgesamt		
Anzahl der Gebäude	160	140
Anzahl der Wohnungen	692	610
Rauminhalt in 1.000 m ³	1.026	784
Bauüberhang insgesamt:**		
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	358	353
Anzahl der Wohnungen	770	693

* Einschließlich Wohnheime

** Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik