Satzung der Stadt Bayreuth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "F" St. Georgen und Insel der Stadt Bayreuth vom 29.01.2003, zuletzt geändert durch die Satzung vom 21.07.2010

Die Stadt Bayreuth erlässt gem. § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 34,99 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Sanierungsgebiet "F" St. Georgen und Insel.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile lt. Auflistung (Anlage 1) innerhalb der im Lageplan M 1 : 2500 des Stadtplanungsamtes vom 28.06.2010 (Anlage 2) abgegrenzten Fläche. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3
Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 i.V.m. § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hinweise:

a) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bayreuth geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

b) Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus beim Stadtplanungsamt eingesehen werden. Dort erhalten Betroffene und Interessierte weitere Auskünfte.

Als Sanierungsträger ist die GEWOG Wohnungsbau- und Wohnungsfürsorgegesellschaft m.b.H. als Sanierungstreuhänder der Stadt Bayreuth, Gerberplatz 1, 95445 Bayreuth eingeschaltet. Dort und im Stadtplanungsamt der Stadt Bayreuth erhalten Betroffene und Interessierte weitere Auskünfte.

Bayreuth, den 29. Januar 2003/21. Juli 2010
Stadt Bayreuth

gez. Dr. Dieter Mronz
Oberbürgermeister

Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 5 vom 28. Feb. 2003
Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 11 vom 13. Aug. 2010

Anlage 1

Sanierungsgebiet "F" St. Georgen und Insel

Liste der betroffenen Grundstücke

Gemarkung Bayreuth Stand: 28.06.2010

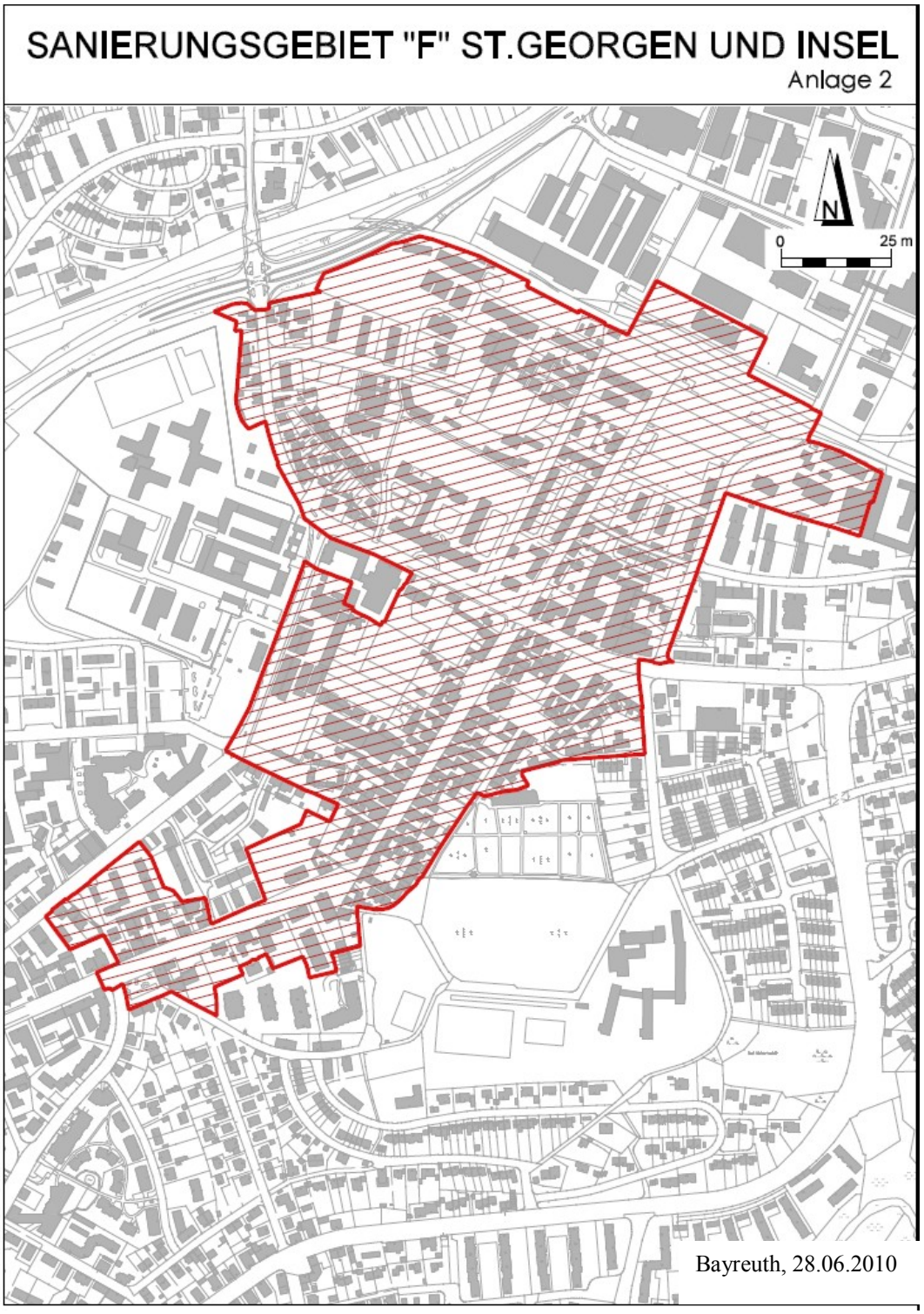
Flurstück	Lage	Flurstück	Lage
2098	St. Georgen 29	**2156**	St. Georgen 5
2098/1	Nähe Bernecker Str.	**2157**	Kellerstr. 1a
2100	St. Georgen	**2162**	St. Georgen 3
2101	St. Georgen 27	**2163**	St. Georgen 1
2102	St. Georgen	**2164**	Nähe Brandenburger Str.
2105	St. Georgen	**2167**	Brandenburger Str. 49
2108	St. Georgen 25	**2167/2**	Brandenburger Str. 51
2109	St. Georgen 25 1/2	**2167/3**	Nähe Brandenburger Str.
2110	St. Georgen	**2170**	Brandenburger Str. 35
2111	St. Georgen 23	**2172**	Brandenburger Str. 33
2113	St. Georgen	**2173**	Nähe Brandenburger Str.
2114	St. Georgen 21, 21 1/2	**2174**	Brandenburger Str. 31
2115	St. Georgen	**2175**	Brandenburger Str. 29 1/2
2116	St. Georgen	**2175/2**	Nähe Brandenburger Str.
2117	St. Georgen 19 1/2	**2175/3**	Brandenburger Str. 27,27a
2117/2	St. Georgen 19	**2175/4**	Brandenburger Str. 29,29a
2118	St. Georgen	**2176**	Markgrafenallee 28 1/2
2119	St. Georgen	**2176/1**	Markgrafenallee 28
2120	St. Georgen 17, 17 1/2	**2178**	Markgrafenallee 30a,30b,30c,30d,30e,30f
2123	St. Georgen 15	**2178/3**	Nähe Markgrafenallee
2126	St. Georgen 13	**2178/8**	Nähe Markgrafenallee
2129	St. Georgen 11	**2178/9**	Nähe Markgrafenallee
2131	St. Georgen 9	**2193 TF**	Markgrafenallee
2133	St. Georgen 7	**2197 TF**	Brandenburger Str.
2133/2	Kellerstr. 2	**2197/2**	Nähe Brandenburger Str.
2133/3	Kellerstr. 4	**2200/11**	Nähe Stuckbergstr.
2135	Kellerstr. 14	**2202 TF**	Stuckbergstr.
2139	Nähe Kellerstr.	**2203**	Brandenburger Str. 26
2140	Nähe Kellerstr.	**2203/3**	Brandenburger Str. 24
2141	Nähe Kellerstr.	**2203/4**	Stuckbergstr. 1
2141/2	Nähe Kellerstr.	**2208**	Brandenburger Str. 28
2142	Kellerstr. 10	**2209**	Nähe Brandenburger Str.
2142/2	Nähe Kellerstr.	**2210**	Brandenburger Str. 30
2144	Nähe Kellerstr.	**2211**	Brandenburger Str. 28a
2145	Nähe Kellerstr.	**2214**	Brandenburger Str. 32
2146	Kellerstr. 12	**2214/1**	Brandenburger Str. 34, 34a, 34b
2147	Kellerstr. 12 1/2	**2223/1**	Brandenburger Str. 36
2148	Kellerstr. 8	**2223/2**	Riedelsberger Weg 2
2149	Kellerstr. 8	**2227**	Brandenburger Str. 36 1/2
2150	Kellerstr. 6 1/2	**2228**	Brandenburger Str. 38
2151	Kellerstr. 6	**2228/2**	Riedelsberger Weg 3
2153	Kellerstr. 6	**2229**	Brandenburger Str. 40
2154	Nähe Kellerstr.	**2231**	St. Georgen 2
2155	Kellerstr.	**2232**	St. Georgen 4
2155/2	Nähe Kellerstr.	**2233**	St. Georgen 6
2155/3	Nähe Kellerstr.	**2234**	St. Georgen

Flurstück	Lage	Flurstück	Lage
2235	St. Georgen 8	**2319**	Bernecker Str. 20
2236	St. Georgen 24	**2321**	Bernecker Str. 18
2238	St. Georgen 22, 26	**2322**	Nähe Karlsbader Str.
2239	St. Georgen	**2323**	Hinter der Kirche 7
2240	St. Georgen	**2324**	Hinter der Kirche 6
2241	St. Georgen 10	**2324/2**	Hinter der Kirche
2242	St. Georgen 12	**2324/3**	Hinter der Kirche
2243	St. Georgen	**2324/4**	Hinter der Kirche
2244	St. Georgen 14	**2325**	Hinter der Kirche 5
2245	St. Georgen 16	**2327**	Bernecker Str. 16
2245/2	St. Georgen 16 1/3	**2329**	Hinter der Kirche
2248	St. Georgen 16 1/2	**2329/2**	Hinter der Kirche
2249	St. Georgen	**2331**	Hinter der Kirche 4
2250	St. Georgen 18	**2332**	Hinter der Kirche 3
2251	St. Georgen 20	**2333**	Hinter der Kirche 1
2252	St. Georgen 28	**2335**	Bernecker Str. 14
2253	St. Georgen 28 1/2	**2338**	Nähe Bernecker Str.
2254	St. Georgen 30	**2339**	Hinter der Kirche
2255	St. Georgen 30a	**2340**	Bernecker Str. 6
2258	St. Georgen 32	**2344/2**	Bernecker Str. 4
2260	St. Georgen 34	**2344/3**	Bernecker Str. 2
2261	St. Georgen	**2344/4**	Nähe Bernecker Str.
2265	St. Georgen 36	**2344/5**	Markgrafenallee 44
2266	St. Georgen	**2347**	Nähe Markgrafenallee
2267	St. Georgen 38	**2367**	Bernecker Str. 7, 9
2268	St. Georgen	**2376**	Nähe Matrosengasse
2269	St. Georgen 40, 40a	**2376/1**	Nähe Matrosengasse
2271	St. Georgen 42	**2377**	Matrosengasse 1
2273	St. Georgen 44	**2378**	Nähe Matrosengasse
2275	St. Georgen 46	**2379**	Bernecker Str. 5
2277	St. Georgen 48	**2380/3**	Bernecker Str. 3
2279	Hinter der Kirche	**2381**	Bernecker Str. 1
2280	Hinter der Kirche	**2382**	Matrosengasse 2
2281	St. Georgen 50	**2383**	Nähe Matrosengasse
2282	St. Georgen	**2385**	Matrosengasse 4
2283	St. Georgen 52, 54	**2386**	Nähe Matrosengasse
2286	St. Georgen 56	**2387**	Matrosengasse 6
2287	Hinter der Kirche	**2388**	Nähe Matrosengasse
2288	St. Georgen 58	**2389**	Matrosengasse 8
2289	St. Georgen 60	**2390**	Nähe Matrosengasse
2290	Bernecker Str. 10	**2391**	Matrosengasse 10
2294 TF	Hinter der Kirche 15	**2392**	Nähe Matrosengasse
2296	Hinter der Kirche 14	**2393**	Matrosengasse 12
2298	Hinter der Kirche 13,13a	**2394**	Nähe Matrosengasse
2299	Hinter der Kirche 12 1/3	**2395**	Grüner Baum 2a
2302	Hinter der Kirche 9	**2399**	Grüner Baum 2
2304	Hinter der Kirche 2	**2399/1**	Grüner Baum 2b
2304/1	Hinter der Kirche 2a	**2402**	Grüner Baum 4
2305	Hinter der Kirche 8	**2403**	Grüner Baum
2306	Hinter der Kirche	**2404**	Matrosengasse 5
2307	Hinter der Kirche 10,10a	**2404/2**	Nähe Bernecker Str.
2309	Hinter der Kirche 11	**2405**	Matrosengasse 7
2310	Hinter der Kirche	**2406**	Matrosengasse 3
2311	Hinter der Kirche 12	**2407**	Matrosengasse 14
2315	Hinter der Kirche	**2408**	Matrosengasse 16

Flurstück	Lage
2409	Nähe Matrosengasse
2410	Matrosengasse 18
2411	Nähe Matrosengasse
2412	Matrosengasse 20
2413	Nähe Matrosengasse
2414	Matrosengasse 22
2415	Nähe Matrosengasse
2416	Matrosengasse 24
2417	Nähe Matrosengasse
2418	Matrosengasse 26
2419	Matrosengasse 3 1/2
2420	Matrosengasse 28
2421	Nähe Matrosengasse
2422/1	Matrosengasse 30
2423	Nähe Matrosengasse
2424	Grüner Baum 10
2426	Matrosengasse
2426/2	Nähe Matrosengasse
2427	Grüner Baum 6
2427/1	Grüner Baum 6a
2428	Grüner Baum 6b
2428/3	Grüner Baum 8
2431/2	Grüner Baum 3
2432	Grüner Baum 5
2433	Grüner Baum 5 1/2
2433/2	Grüner Baum 5 1/4
2434	Grüner Baum 12
2435 TF	Grüner Baum
2459	Nähe Grüner Baum
2460	Nähe Inselstr.
2460/2	Inselstr. 23
2460/7	Inselstr. 27
2460/8	Nähe Inselstr.
2460/9	Inselstr. 5
2460/10	Nähe Inselstr.
2460/11	Nähe Inselstr.
2460/12	Nähe Hugenottenstr.
2460/13	Nähe Inselstr.
2460/14	Hugenottenstr. 23
2460/15	Inselstr. 25,25a
2460/16	Hugenottenstr. 25, 27
2462	Inselstr. 21
2462/2	Nähe Inselstr.
2462/3	Nähe Inselstr.
2462/4	Nähe Inselstr.
2462/5	Inselstr. 19
2462/6	Inselstr. 17
2462/7	Nähe Inselstr.
2462/8	Nähe Inselstr.
2462/9	Inselstr. 13
2462/10	Nähe Inselstr.
2462/11	Nähe Inselstr.

Flurstück	Lage
2462/12	Inselstr. 15
2462/13	Nähe Inselstr.
2462/14	Nähe Inselstr.
2462/15	Nähe Inselstr.
2462/16	Nähe Inselstr.
2463	Nähe Inselstr.
2463/1	Nähe Inselstr.
2463/2	Inselstr. 11
2468/3	Nähe Matrosengasse
2468/4	Nähe Matrosengasse
2469/2	Nähe Hugenottenstr.
2469/3	Hugenottenstr. 2, 4
2469/4	Hugenottenstr. 12, 14
2469/5	Nähe Hugenottenstr.
2470	Grüner Baum 12 1/2
2470/2	Nähe Grünen Baum
2471	Hugenottenstr. 5, 7, 9, 11
2471/1	Hugenottenstr.
2471/2	Hugenottenstr. 13, 15
2472	Hugenottenstr. 21
2549	Inselstr.
2552/2	Gaußstr. 6
2552/3 TF	Gaußstr.
2555/2 TF	Bahnlinie Bayreuth Hbf. - Warmensteinach
2555/3	Nähe Inselstr.
2555/6	Seestr. 32
2555/7	Egerländer Str. 31
2555/11	Nähe Inselstr.
2555/12 TF	Gaußstr.
2559	Seestr. 30
2559/4	Nähe Seestr.
2560	Seestr. 19
2561	Nähe Seestr.
2562	Seestr. 28
2563	Leersstr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, Egerländer Str. 23, 2
2563/2	Nähe Seestr.
2564	Seestr. 22
2564/2	Seestr. 17
2564/3	Leersstr.
2564/4	Seestr. 15
2564/5	Inselstr. 16
2564/7	Seestr. 24
2564/8	Seestr. 26
2565	Leersstr. 6, 8, 10, 12, Fränkelstr. 1, 3, 5, 7, Eg
2565/2	Inselstr. 14
2565/3	Leersstr. 2
2565/4	Leersstr. 4
2565/5	Seestr. 13
2565/6	Seestr. 16
2565/7	Nähe Seestr.
2565/8	Seestr. 18
2565/9	Seestr. 20

Flurstück	Lage
2566	Egerländer Str. 7, 9, 11, 13
2566/2	Fränkelstr. 10
2566/3	Fränkelstr. 8
2566/4	Fränkelstr. 6
2566/5	Fränkelstr. 4
2567	Fränkelstr. 2
2567/2	Seestr. 8
2567/3	Seestr. 10
2567/4	Nähe Seestr.
2567/5	Seestr. 12
2567/6	Seestr. 14
2567/7	Inselstr. 12
2567/8	Inselstr. 10
2567/9	Inselstr. 8
2567/10	Inselstr. 6
2567/11	Inselstr. 4
2567/12	Inselstr. 2
2567/13	Nähe Inselstr.
2567/14	Seestr. 1
2567/15	Seestr. 3
2567/16	Seestr. 5
2567/17	Seestr. 7
2567/18	Seestr. 9
2567/19	Seestr. 11
2567/20	Fränkelstr.
2567/21	Nähe Seestr.
2569	Bernecker Str. 13
2569/2	Bernecker Str. 11
2569/3	Nähe Seestr.
2569/4	Seestr.
2569/5	Nähe Seestr.
2569/6	Seestr. 4
2569/7	Seestr. 6
2571	Egerländer Str. 3
2571/2	Bernecker Str. 15
2571/3	Nähe Seestr.
2571/4	Bernecker Str. 17, 21
2571/5	Nähe Fränkelstr.
2571/7	Egerländer Str. 3 1/2
2572	Bernecker Str. 21
2572/2	Bernecker Str.
2573	Egerländer Str.
2579	Egerländer Str. 20, 22, 24, 26
2579/1	Nähe Egerländer Str.
2641/1 TF	Bernecker Str.
2662 TF	Riedelsberger Weg


SANIERUNGSGEBIET "F" ST.GEORGEN UND INSEL
Anlage 2
N
0
25 m
Bayreuth, 28.06.2010