Satzung der Stadt Bayreuth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "H" Innenstadt Ost vom 27.10.2010

Die Stadt Bayreuth erlässt gem. § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 7,30 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „H“ Innenstadt Ost.

§ 2
Abgrenzung

1. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 16.08.2010 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche) (siehe Anlage 1)

3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

In-Kraft-Treten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 27. Oktober 2010
Stadt Bayreuth

gez. Dr. Michael Hohl
Oberbürgermeister

Veröffentlicht: Amtsblatt der Stadt Bayreuth Nr. 16 vom 26. Nov. 2010

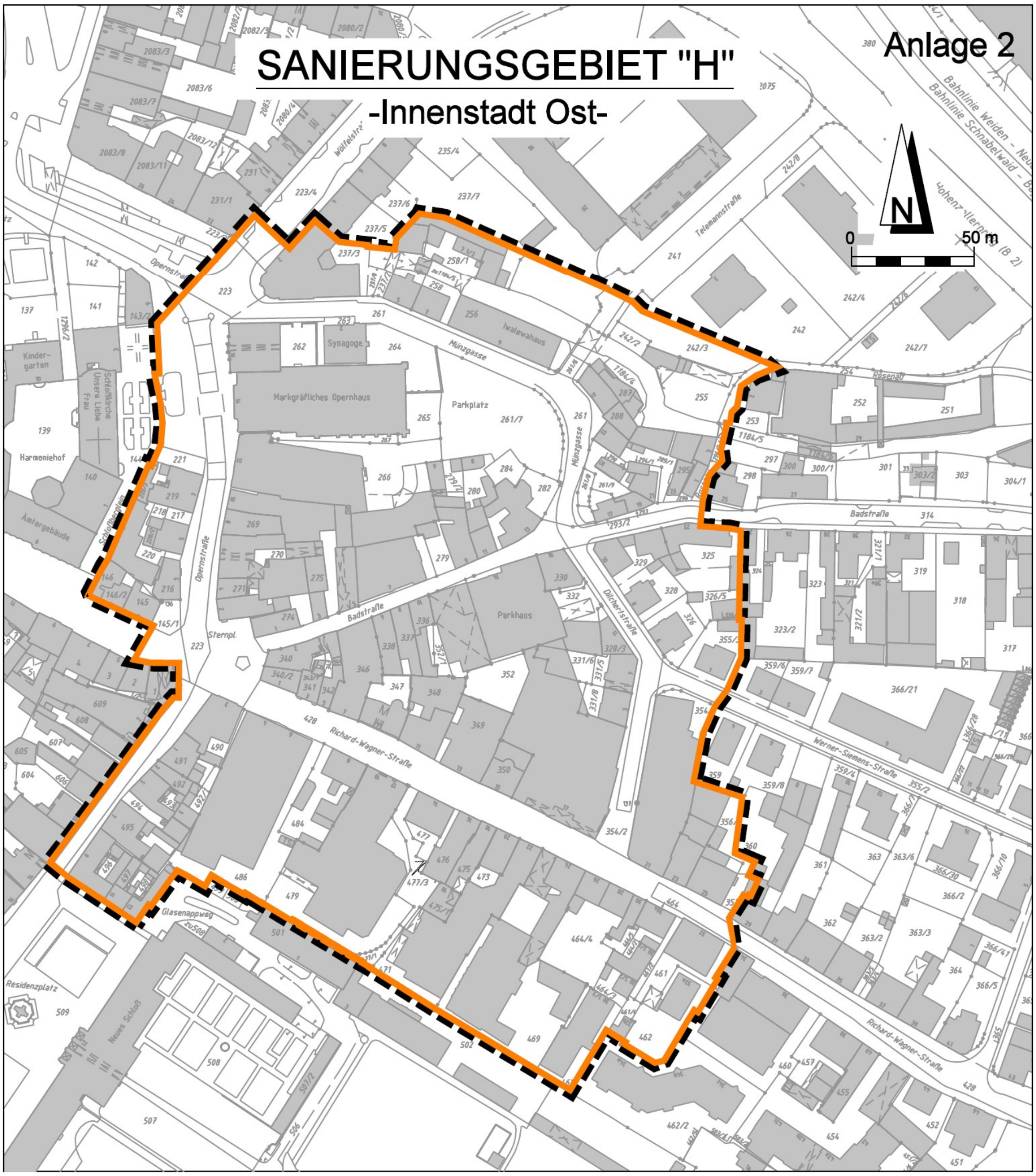
Anlage 1
zur Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "H" - Innenstadt Ost -
der Stadt Bayreuth

Liste der betroffenen Grundstücke

Neues Sanierungsgebiet "H"	
Gemarkung Bayreuth	
Flurstück	**Lage**
145	Maximilianstraße 2
145/1	Nähe Maximilianstraße
146	Maximilianstraße 4
146/2	Maximilianstraße 4
148 TF	Maximilianstraße
216	Opernstraße 3
217	Opernstraße 5
218	Opernstraße 5
219	Opernstraße 7
220	Schloßberglein 2
220/2	Nähe Opernstraße
220/3	Schloßberglein 4
221	Nähe Opernstraße
223 TF	Opernstraße, Sternplatz
223/4 TF	Wölfelstraße
235 TF	Wölfelstraße 16, 18, 20, Josephsplatz 4, 6
237/2	Münzgasse 5
237/3	Wölfelstraße 2
237/7 TF	Wölfelstraße 8
237/8	Nähe Münzgasse
241TF	Telemannstraße
242/2	Nähe Telemannstraße
242/3	Nähe Telemannstraße
254 TF	Rosenau
255	Nähe Rosenau
256	Münzgasse 9
258	Münzgasse 7
258/1	Münzgasse 7 1/2
261	Münzgasse
261/6	Telemannstraße
261/7	Nähe Münzgasse
261/8	Nähe Münzgasse
261/9	Nähe Münzgasse
262	Opernstraße 16
263	Münzgasse 2
264	Nähe Münzgasse
265	Opernstraße 14
266	Badstraße 5, 7, Opernstraße 10, 12
267	Nähe Opernstraße

269	Opernstraße 8
270	Opernstraße 2, 6
271	Opernstraße 4
274	Badstraße 1
275	Badstraße 3
279	Badstraße 9
279/2	Münzgasse 6
280	Badstraße 11, Münzgasse 8
282	Badstraße 13, Münzgasse 10
284	Nähe Münzgasse
287	Münzgasse 11
288	Münzgasse 13
289/1	Nähe Badstraße
290	Münzgasse 15
293	Badstraße 19
293/2	Badstraße 17
294/1	Badstraße 21
295	Badstraße 23
296	Rosenau 1
296/2	Rosenau 3
314 TF	Badstraße
325	Badstraße 22
326	Dilchertstraße 6
326/4	Nähe Werner-Siemens-Straße
326/5	Nähe Dilchertstraße
328	Dilchertstraße 8
328/3	Dilchertstraße 11
329	Dilchertstraße 10
330	Badstraße 16
331/5	Dilchertstraße 7
331/6	Richard-Wagner-Straße 17
331/8	Richard-Wagner-Straße 17, Dilchertstraße 3
332	Badstraße 14
336	Badstraße 10
337	Badstraße 8
338	Badstraße 6
340	Badstraße 2
340/2	Richard-Wagner-Straße 1
341	Richard-Wagner-Straße 3
342	Richard-Wagner-Straße 5
343	Nähe Richard-Wagner-Straße
344	Nähe Richard-Wagner-Straße
346	Richard-Wagner-Straße 7
347	Richard-Wagner-Straße 9
348	Richard-Wagner-Straße 11
349	Richard-Wagner-Straße 13
350	Richard-Wagner-Straße 15
352	Richard-Wagner-Straße 17
352/1	Badstraße 14

354/1	Richard-Wagner-Straße 21
354/2	Dilchertstraße
355/2 TF	Werner-Siemens-Straße
355/3	Werner-Siemens-Straße 1
356/1	Richard-Wagner-Straße 23
357	Richard-Wagner-Straße 25
428 TF	Richard-Wagner-Straße
461	Richard-Wagner-Straße 32
461/2	Nähe Richard-Wagner-Straße
461/4	Richard-Wagner-Straße 32b
462	Richard-Wagner-Straße 32a
463	Richard-Wagner-Straße 30 1/3
464	Richard-Wagner-Straße 30a
464/2	Richard-Wagner-Straße 30 1/4
464/3	Richard-Wagner-Straße 30 1/2
464/4	Richard-Wagner-Straße 26, 28
464/5	Richard-Wagner-Straße 30
469	Richard-Wagner-Straße 24
471	Richard-Wagner-Straße 22
473	Richard-Wagner-Straße 20
475	Richard-Wagner-Straße 18
475/1	Richard-Wagner-Straße 18
476	Richard-Wagner-Straße 16
477	Richard-Wagner-Straße 14
477/1	Hofgartenpassage
477/3	Nähe Richard-Wagner-Straße
479	Richard-Wagner-Straße 10, 12
484	Richard-Wagner-Straße 8
486	Richard-Wagner-Straße 4, 6
490	Richard-Wagner-Straße 2
491	Ludwigstraße 1
492	Ludwigstraße 3
492/1	Ludwigstraße 3
493	Ludwigstraße 5
494	Nähe Ludwigstraße
495	Ludwigstraße 7
496	Ludwigstraße 9
497	Ludwigstraße 11
498	Ludwigstraße 13
610 TF	Ludwigstraße
1184/4	Nähe Telemannstraße
1184/5 TF	Roter Main


SANIERUNGSGEBIET "H"
-Innenstadt Ost-
Anlage 2
N
0
50 m
Markgräfliches Opernhaus
Synagoge
Parkplatz
Parkhaus
Harmoniehof
Münzgasse
Badstraße
Richard-Wagner-Straße
Opernstraße
Sternpl.
Dilchertstraße
Werner-Siemens-Straße
Glasenappweg
Residenzplatz
Neues Schloß
Rosenau
Telemannstraße
Bahnlinie Weiden - Neu
Bahnlinie Schnabelwaid - B