

## Allgemeine Datenschutzhinweise

Die nachfolgenden Angaben dienen der Information der Eigentümer der beitragspflichtigen Grundstücke über die Verarbeitung personenbezogener Daten zur **Prüfung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (§§ 24 bis 28 Baugesetzbuch (BauGB))**.

Die Hinweise ergehen gemäß den Anforderungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), insbesondere unter Berücksichtigung der Informationspflichten nach Art. 12 bis 14 DSGVO sowie zur Aufklärung über die nach der DSGVO bestehenden Betroffenenrechte gemäß den Artikeln 15 bis 22 und Art. 34 DSGVO

Der vollständige Text der DSGVO ist im Internet unter

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=EN> verfügbar.

Bei weiteren Fragen zur Datenschutz-Grundverordnung können Sie sich jederzeit vertrauensvoll an den Datenschutzbeauftragten und/oder das Bauordnungsamt der Stadt Bayreuth wenden.

1. **Verantwortlich** für die Datenverarbeitung ist

Stadt Bayreuth

- Bauordnungsamt -

Luitpoldplatz 13

95444 Bayreuth

Tel. (0921) 25-1313

E-Mail: [bauordnungsamt@stadt.bayreuth.de](mailto:bauordnungsamt@stadt.bayreuth.de)

Internetauftritt: [www.bayreuth.de](http://www.bayreuth.de)

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz: <https://www.bayreuth.de/datenschutz/>

2. **Zuständige Datenschutz-Aufsichtsbehörde** ist

der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (Art. 15 Abs. 1 BayDSG)

Wagmüllerstraße 18

80538 München

Tel. (089) 212672-0

Fax (089) 212672-50

Email [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

3. **Datenschutzbeauftragter der Stadt Bayreuth**

Luitpoldplatz 13

95444 Bayreuth

Tel. (0921) 25-1355

Email [datenschutz@stadt.bayreuth.de](mailto:datenschutz@stadt.bayreuth.de)

### Zweck und Grundlage der Verarbeitung

Prüfung des gesetzlichen Vorkaufsrechts / Erstellung eines Negativzeugnisses.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG.

## Art der erhobenen Daten

Es werden folgende Daten erhoben:

- Namens- und Adressdaten
- evtl. Kontaktdaten (E-Mail, Telefon)

## Empfänger / Zugriffsberechtigte oder Kategorien von Empfängern / Zugriffsberechtigten der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden innerhalb der Stadtverwaltung weitergegeben an

- das **Planungsamt** zur Fertigung des Lageplans und Stellungnahme,
- das **Grundstücksamt** zur Stellungnahme bei Grundstücken im Außenbereich und bei Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts – Vollzug der Beurkundung,
- das **Umweltamt** zur Stellungnahme bei Grundstücken in einem Gebiet i. S. d. Art. 39 BayNatSchG
- die **Städtebauförderung** zur Kenntnisnahme bei Grundstücken im Untersuchungsbereich,
- das **Tiefbauamt** zur Kenntnisnahme bei Ankauf von Straßenland,
- das **Kämmerei** zur Verbuchung und Vereinnahmung der Bescheidegebühr,
- das **Bauordnungsamt/A2/Beitragsabteilung/** zur beitragsrechtlichen Beurteilung,
- das **Bauordnungsamt/A1/Hausnummerierung** zur Eintragung der Änderung des Eigentümers,
- die **Gutachtergeschäftsstelle** bei Ausübung des Vorkaufsrechts zur Bewertung der Grundstücksflächen.

## Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

nicht relevant

## Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Daten werden nach der Erhebung bei der Stadt Bayreuth so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

## Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- **Auskunftsrechte (Art. 15 DSGVO)**

Sie können Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie auf weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen. Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann (vgl. Art. 10 BayDSG bzw. § 83 SGB X).

- **Recht zur Datenberichtigung (Art. 16 DSGVO)**

Sollten (zwischenzeitlich) unzutreffende oder unvollständige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung und ggf. Vervollständigung dieser Daten zu.

- **Recht auf Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO)**

Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.

Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 und 2 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).

- **Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO)**

Sie haben das Recht, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in folgenden Fällen einschränken zu lassen: Haben Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestritten, können Sie von uns verlangen, dass Ihre Daten für die Dauer der Richtigkeitsprüfung für andere Zwecke nicht genutzt und insoweit eingeschränkt werden. Bei unrechtmäßiger Datenverarbeitung können Sie anstelle der Datenlöschung nach Art. 17 Abs. 1 Buchst. d DSGVO die Einschränkung der Datennutzung nach Art. 18 DSGVO verlangen.

- **Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)**

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

- **Recht zum Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen (Art. 21 DSGVO)**

**Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten durch uns jederzeit widersprechen. Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, verarbeiten wir in der Folge Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr.**

- **Verbot automatisierter Entscheidungen / Profiling (Art. 22 DSGVO)**

Automatisierte Entscheidungen/ Profiling finden nicht statt.

- **Ausübung der Betroffenenrechte**

Zur Ausübung der Betroffenenrechte wenden Sie sich bitte an die unter Ziff. 1 oder 3 genannten Stellen. Anfragen, die elektronisch eingereicht werden, werden in der Regel elektronisch beantwortet, soweit Sie in Ihrer Anfrage keine abweichenden Festlegungen getroffen haben.

- **Pflicht zur Informationsweitergabe an Dritte (Art. 19 DSGVO)**
- **Rechtsschutzmöglichkeiten**

Im Fall von Beschwerden können Sie sich jederzeit an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Für unsere Behörde ist die unter Ziffer 2 genannte Aufsichtsbehörde zuständig.

- **Widerrufsrecht**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Bayreuth durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

- **Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Die Stadt Bayreuth benötigt Ihre Daten, um das gesetzliche Vorkaufsrecht nach §§ 24 bis 28 BauGB zu prüfen.

Wenn die erforderlichen Daten nicht angegeben werden, kann eine Negativbescheinigung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nicht erteilt werden.