zurück an:
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften
Alte Münsterstraße 16
49477 Ibbenbüren

Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

Bewerbung um ein Baugrundstück der Stadt Ibbenbüren zur Eigennutzung

1. Auswahl des Baugrundstückes

_____

Name des Baugebietes

_____

Nummer des Wunschbauplatzes

_____

Angabe von alternativen Bauplätzen (der persönlichen Rangfolge entsprechend). Die Anzahl der Alternativwünsche ist nicht begrenzt.

2. Angaben zur Person

Erwerber 1

Name: _____ E-Mail, privat: _____

Geburtsname: _____ Telefon: _____

Vorname: _____ Mobil: _____

Geboren am: _____ Arbeitgeber: _____

Familienstand: _____ Anschrift: _____

Anschrift: _____ PLZ, Ort: _____

PLZ, Ort _____ Umfang: _____ Std. je Woche

Besteht (bestand) der Hauptwohnsitz in Ibbenbüren zusammenhängend

bereits seit mehr als 5 Jahren? ☐ ja, und zwar vom _____ bis _____ ☐ nein

Erwerber 2

Name: _____ E-Mail, privat: _____

Geburtsname: _____ Telefon: _____

Vorname: _____ Mobil: _____

Geboren am: _____ Arbeitgeber: _____

Familienstand: _____ Anschrift: _____

Anschrift: _____ PLZ, Ort: _____

PLZ, Ort _____ Umfang: _____ Std. je Woche

Besteht (bestand) der Hauptwohnsitz in Ibbenbüren zusammenhängend

bereits seit mehr als 5 Jahren? ☐ ja, und zwar vom _____ bis _____ ☐ nein

3. Angaben zur Person

Haushaltsgemeinschaft

Wieviele Personen leben zusammen mit dem Erwerber 1 bzw. zusammen mit dem Erwerber 1 und Erwerber 2 zum Zeitpunkt der Bewerbung dauerhaft in einer Haushaltsgemeinschaft?

Gesamtzahl der Personen: _____

Die Haushaltsgemeinschaft besteht konkret aus den nachfolgend aufgeführten Personen:

☐ Erwerber 1 ☐ Erwerber 2

sowie

1)	_____	_____	_____
	Name, Vorname	geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
2)	_____	_____	_____
	Name, Vorname	geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
3)	_____	_____	_____
	Name, Vorname	geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
4)	_____	_____	_____
	Name, Vorname	geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
5)	_____	_____	_____
	Name, Vorname	geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
6)	_____	_____	_____
	Name, Vorname	geboren am	Verwandtschaftsverhältnis

Körperliche Beeinträchtigung

Liegt bei einer Person der Haushaltsgemeinschaft eine Körperbehinderung vor?

☐ ja **(Nachweis erforderlich)** ☐ nein

Falls ja, bei wem? _____ Grad der Behinderung in % _____

Das Merkzeichen „G“ im Schwerbehindertenausweis ☐ liegt vor ☐ liegt nicht vor

Schulbesuch

Besucht eine Person der Haushaltsgemeinschaft eine weiterführende Schule in Ibbenbüren? ☐ ja ☐ nein

Falls ja: _____
Wer? Welche Klasse? Welche Schule

_____
Wer? Welche Klasse? Welche Schule

Derzeitige Wohnsituation

Anzahl der Zimmer: _____ (ohne Bad/WC und Küche) Wohnfläche in m²: _____

Wohnungstyp: ☐ Ein- bzw. Mehrfamilienhaus (auch Doppelhaushälfte) als Eigentum

☐ Eigentumswohnung ☐ Mietwohnung

☐ Sonstiges : _____

Bei der Wohnflächenbedarfsermittlung können bestehende Schwangerschaften ab der 13 SSW berücksichtigt werden.

Eine zu berücksichtigende Schwangerschaft ☐ besteht **(Nachweis erforderlich)**
☐ besteht nicht

4. Angaben zur finanziellen Situation

(nur auszufüllen bei Bewerbungen um ein Baugrundstück der Preisstufe 4)

Die Vergabe der Grundstücke der **Preisstufe 4** erfolgt ausschließlich an Erwerber, deren gemeinsames Einkommen die Einkommensgrenzen nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) nicht übersteigt. Durch den Erhalt des Wohnberechtigungsscheins (WBS) gilt diese Voraussetzung als erfüllt.

Liegen die finanziellen Voraussetzungen zum Erhalt des Wohnberechtigungsscheins vor?

☐ ja **(Nachweis erforderlich)** ☐ nein

5. Angaben zur Bebauung

Haustyp

Auf dem zu erwerbenden Baugrundstück soll folgende Wohnbebauung realisiert werden:

☐ Freistehendes Einfamilienhaus ☐ Freistehendes Mehrfamilienhaus

☐ Doppelhaus ☐ Reihenhaus

☐ Sonstiges _____

mit insgesamt _____ Wohneinheiten.

Nutzung

In das geplante Wohnhaus sollen nachstehende Personen einziehen:

☐ Erwerber 1 bzw. ☐ Erwerber 1 und Erwerber 2 sowie

☐ alle weiteren Personen, die unter 3. Als derzeitige Haushaltsgemeinschaft aufgeführt sind.

☐ 3. ☐ 1) ☐ 2) ☐ 3) ☐ 4) ☐ 5) ☐ 6) aufgeführten Personen

☐ die nachfolgend aufgeführten Personen:

_____
Name, Vorname, Geb.-Datum, Wohnort

_____
Name, Vorname, Geb.-Datum, Wohnort

Werden die geplanten Wohneinheiten ausschließlich durch den vorstehend aufgeführten Personenkreis genutzt?

☐ ja ☐ nein

Falls nein, wieviele Wohneinheiten sollen selbst genutzt werden?

____ Wohneinheiten

Was soll mit der/den nicht selbst genutzten Wohnheit(en) geschehen?

☐ Vermietung ☐ Verkauf ☐ Sonstiges _____

6. Ehrenamtliche Tätigkeiten

Ist einer der Erwerber Inhaber der Ehrenamtskarte des Landes NRW? (Nachweis erforderlich)

☐ ja ☐ nein

Ist einer der Erwerber aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr? (Nachweis erforderlich)

☐ ja ☐ nein

Ist einer der Erwerber hauptberufliche Kraft der Ibbenbürener Feuerwehr? (Nachweis erforderlich)

☐ ja ☐ nein

7. Sonstige Angaben

Ist bei einer der Personen, die in das geplante Wohnhaus einziehen möchten, bereits (Wohn)Eigentum vorhanden?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wo und welcher Art? _____
(z.B. Eigentumswohnung, Grundstück, Haus, Erbbbaurecht)

Hat einer der Erwerber bereits zu einem früheren Zeitpunkt ein Grundstück der Stadt Ibbenbüren erworben?

☐ ja ☐ nein

Falls ja, wann und in welchem Baugebiet?
(Ortsteil, Straße) _____

Allgemeine Hinweise

Bewerbungen um ein städtisches Baugrundstück zur Eigennutzung sind nur unter Verwendung des Bewerbungsvordruckes der Stadt Ibbenbüren möglich. Der Bewerbungsvordruck sowie möglicherweise zu erbringende Nachweise sind zeitgleich und innerhalb möglicher Bewerbungsfristen einzureichen. Nach Fristablauf eingereichte Bewerbungen und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt. Alle Angaben in der Bewerbung werden geprüft.

Mit Abgabe der Bewerbung wird kein Rechtsanspruch auf den tatsächlichen Erwerb eines städtischen Baugrundstückes begründet. Die Stadt Ibbenbüren behält sich bis zum Zeitpunkt der verbindlichen Zuteilung der Baugrundstücke ausdrücklich das Recht auf einen Zwischenverkauf vor.

Mit Zustellung des konkreten Kaufangebotes wird das Baugrundstück zunächst für einen Zeitraum von zwei Monaten kostenfrei reserviert. Diese Reservierungsfrist kann auf Antrag verlängert werden, längstens jedoch bis zu einem Gesamtzeitraum von sechs Monaten. Innerhalb dieser Reservierungsfrist ist ein notarieller Grundstückskaufvertrag bei einem in Ibbenbüren ansässigen Notar abzuschließen. Die Auswahl des Notars trifft der Erwerber.

Bei gleichzeitigem Vorliegen mehrerer Bewerbungen für ein und dasselbe Baugrundstück kommen die Vergabekriterien der Stadt Ibbenbüren zur Anwendung. Die Vergabe erfolgt aufgrund der voranstehend gemachten persönlichen Angaben im Bewerbungsvordruck. Eventuelle Nachteile bei der abschließenden Grundstückvergabe aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Angaben gehen zu Lasten der Bewerber.

Sollten fehlende oder unrichtige Angaben zur Vergabe eines Baugrundstückes geführt haben, so behält sich die Stadt Ibbenbüren ein Rücktrittsrecht vom Kaufangebot bzw. vom bereits abgeschlossenen Grundstückskaufvertrag auch dann vor, wenn kein unmittelbarer Nachteil für die Stadt Ibbenbüren oder Dritte entstanden ist.

Der Erwerber verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Kaufbewerbung um ein städtisches Baugrundstück genannte Bauprojekt nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes in Abstimmung mit den Fachdiensten Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Ibbenbüren bezugsfertig zu errichten.

Darüber hinaus verpflichtet sich der Erwerber das zu errichtende Wohnhaus unmittelbar nach Bezugsfertigkeit zu beziehen und darin mindestens zehn Jahre lang ununterbrochen den Hauptwohnsitz zu behalten (Eigennutzungsverpflichtung).

Die Weiterveräußerung des (bebauten) Grundstückes sowie eine Vermietung des Objektes vor Ablauf der zehnjährigen Eigennutzungsverpflichtung bedarf der Zustimmung der Stadt Ibbenbüren. Die Zustimmung kann nicht verweigert werden, falls wichtige persönliche Gründe vorgetragen und erforderlichenfalls nachgewiesen werden, die einer weiteren Eigennutzung entgegenstehen.

Die Sicherung der städtischen Ansprüche erfolgt durch ein im Grundbuch des Käufers einzutragendes Wiederkaufrecht. Die Stadt Ibbenbüren ist zum Wiederkauf des (bebauten) Grundstückes jedoch nicht verpflichtet, sondern kann anstelle dessen eine rückwirkende Anpassung des Grundkaufpreises verlangen.

Die Richtigkeit der getätigten Angaben sowie die Kenntnisnahme der Allgemeinen Hinweise wird mit Unterschrift bestätigt.

Hinweis zum Datenschutz

Ich / Wir haben die Datenschutzhinweise bei der Erhebung von personenbezogenen Daten (gemäß Artikel 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung) zur Kenntnis genommen und ich / wir willigen in die Speicherung meiner / unserer personenbezogenen Daten für die Bewerbung um ein Baugrundstück der Stadt Ibbenbüren zur Eigennutzung ein.

_____
Ort, Datum

_____ _____
Ewerber 1 Erwerber 2