

Antragsunterlagen

Antragsvordrucke für die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum erhalten Sie kostenfrei im Internet unter:

www.nrwbank.de (Privatpersonen, Wohneigentum bauen und kaufen, Eigentumsförderung)

Zur Antragsstellung und Registrierung Ihres Antrags sind die nachfolgend genannten Unterlagen, soweit schon vorhanden, erforderlich:

Alle Antragstellenden

- Der **Antrag und die Selbstauskunft** (Vordrucke der NRW.BANK) müssen vollständig ausgefüllt und von beiden Eheleuten oder Antragstellenden unterschrieben sein. Beide Vordrucke werden in einfacher Ausfertigung eingereicht. Bitte nehmen Sie eine Kopie des ausgefüllten Antrages zu Ihren Unterlagen.
- **Aktuelle Meldebestätigung** vom Bürgeramt für alle Haushaltsangehörigen, falls Sie nicht in Köln gemeldet sind.
- **Einkommenserklärungen** (Vordruck der NRW.BANK) für alle Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen.
- Kopien der **letzten drei Gehaltsabrechnungen** sowie der **Dezember-Abrechnung des Vorjahres**

Selbständige oder Gewerbetreibende

- Kopie des **aktuellen Steuerbescheides** (Kalenderjahr vor Antragstellung)

oder sofern noch nicht vorhanden, die:

- endgültige und vollständige **Gewinn- und Verlustrechnung** des Jahres vor Antragstellung (von einer Steuerberaterin oder einem Steuerberater ausgestellt)
- **Gewinn-Prognose** für das laufende Jahr (von einer Steuerberaterin oder einem Steuerberater ausgestellt)
- Nachweis über **Krankenversicherung, Lebensversicherung und Rentenversicherung** mit Police und aktueller Beitragshöhe

Bautechnische Unterlagen

- **Grundrisszeichnungen** des Objektes mit Maßangaben bei Neubau oder Ersterwerb
- **Wohnflächenaufstellung** mit Angaben zu den Flächen aller Räume
- **Baubeschreibung/Exposé**
- **Lageplan/Flurkarte**

Sonstige Unterlagen

- Aussagekräftiger **Kaufvertragsentwurf** mit allen Einzelangaben

- Unverbindliches **Darlehensangebot** der mitfinanzierenden Bank oder Sparkasse (mindestens zehnjährige Zinsfestschreibung und 1% Tilgung)
- Nachweis über Ihr **Eigenkapital** sowie Erklärung über dessen Herkunft
- **Schufa-Bonitätsauskunft** für beide Eheleute beziehungsweise Antragstellenden

Den Antrag mit den zugehörigen Mindestunterlagen können Sie wahlweise persönlich während der Öffnungszeiten abgeben oder mit der Post zuschicken.

Sofern weitere Unterlagen erforderlich sind, werden diese im Rahmen der Antragsbearbeitung bei Ihnen angefordert.